



**Obec BEŇATINA**  
**Obecný úrad Beňatina 108, 072 64 Beňatina**

Zámer predaja obecného pozemku na základe zákona č. 138/1991 Z. z.

**Oznámenie:**

**zámer predaja obecného pozemku na základe zákona č. 138/1991 Z. z., § 9a,  
ods.15 písm. f) prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Obec Beňatina so sídlom Beňatina 108, 072 64, okr. Sobrance, tel. 056 6582506, m.č.: 0905633647, e-mail: [benatina@lekosonline](mailto:benatina@lekosonline), oznamuje svoj zámer predaja obecného pozemku.

**Predmet predaja:**

**Pozemok:** novovytvorená parcela č.. C KN 474/11- ostatná plocha, o výmere 400 m<sup>2</sup>, ktorá je oddelená geometrickým plánom vyhotoveným dňa 28.04.2026- Peter Streňo, Geodetické práce spol. s.r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45353221, číslo plánu 45353221-128/2026, autorizačne overil- Ing. Jozef Badida dňa 28.04.2026, úradne overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Sobrance dňa 05.05.2026 pod č. G1- 91/2026. Geometrický plán je označený ako geometrický plán na oddelenie pozemku parc.č. 474/11, 474/12. Novovytvorená parcela vznikla oddelením od pôvodnej parcely- parcela č. C KN 474/3 - ostatná plocha o výmere 39741m<sup>2</sup> ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Beňatina, vlastník zapísaný pod B1, veľkosť podielu 1/1, evidovaná na LV č.224 , pre okres Sobrance, obec Beňatina, k.ú. Beňatina. Geometrický plán bol vyhotovený pre účely prevodu vlastníctva nehnuteľnosti z majetku Obce Beňatina na fyzickú osobu.

**Kupujúci:** Ján Ozimanič, rod. Ozimanič, nar.: 14.08.1982, trvale bytom ul. Generála Svobodu 34, 073 01, Sobrance a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Odôvodnenie:** Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku sa nachádza v katastrálnom území Beňatina v priamej väzbe na existujúce prevádzkové a rekreačné využitie v lokalite kameňolomu.

Pozemok svojím umiestnením a charakterom tvorí funkčný celok s existujúcou prevádzkou občerstvenia (bufet TOPBISTRO), ktorú v predmetnom území dlhodobo prevádzkuje kupujúci ako nájomca.

Vzhľadom na polohu, tvar a funkčné napojenie na existujúce aktivity v území je predmetná časť pozemku pre obec samostatne ťažko využiteľná a pre iné subjekty bez väzby na danú lokalitu má obmedzené využitie.

Prevádzková a funkčná nadväznosť umožňuje efektívnejšie využitie predmetnej časti pozemku a prispeje k rozvoju služieb v oblasti cestovného ruchu v obci.

Obec konštatuje, že vzhľadom na špecifické lokalizačné väzby nie je prevod predmetnej nehnuteľnosti vhodný na realizáciu formou obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.

Prevod majetku za cenu najmenej vo výške určenej znaleckým posudkom je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Obce Beňatina.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom číslo 104/2026 vo výške 9,79 EUR/m<sup>2</sup> (slovom deväť eur a sedemdesiatdeväť centov).

Pri výmere prevádzanej časti pozemku 400 m<sup>2</sup> predstavuje všeobecná hodnota prevádzaného majetku sumu vo výške 3 916,00 EUR (slovom tritisícdeväťstošestnásť eur).

Kúpna cena za prevádzaný majetok bude stanovená najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom, pričom Obecné zastupiteľstvo Obce Beňatina je oprávnené schváliť aj vyššiu kúpnu cenu.

#### **Špecifické požiadavky:**

- kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu jednorazovo pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce,
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Beňatina z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Beňatina.

**Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 11.05.2026**

**Zvesené z úradnej tabuli a webovej stránky obce dňa .....**

Štefan Minčák  
starosta obce

---

Beňatina 108	Telefón	E-mail	Internet
072 64. okr. Sobrance	056/6582 506	benatina@lekosonline.sk	<a href="http://www.benatina.sk">www.benatina.sk</a>
IČO: 00325023, DIČ: 2020740667	0905 633 647		

*bankové spojenie: Prima banka a.s., IBAN: SK50 5600 0000 0042 9564 7001*