



Obec BEŇATINA
Obecný úrad Beňatina 108, 072 64 Beňatina

Zámer predaja obecného pozemku na základe zákona č. 138/1991 Z. z.

Oznámenie:

**zámer predaja obecného pozemku na základe zákona č. 138/1991 Z. z., § 9a,
ods.15 písm. f) prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Obec Beňatina so sídlom Beňatina 108, 072 64, okr. Sobrance ,
tel. 056 6582506, m.č.: 0905633647, e-mail: benatina@lekosonline, oznamuje
svoj zámer predaja obecného pozemku.

Predmet predaja:

Pozemok: „ Parcela KN č. 474/3 registra „C“ – ostatná plocha o výmere
39741m² ktorá je vo vlastníctve Obce Beňatina v podiele 1/1, zapísaná na LV
č.224 v k.ú. Beňatina a to časť o výmere 400 m², parc.č. CKN 474/11 ktorá je
oddelená geometrickým plánom číslo 45353221-128/2026 úradne overeným
Okresným úradom, katastrálnym odborom Sobrance dňa 05.05.2026, pre účely
prevodu vlastníctva nehnuteľnosti z majetku Obce Beňatina na fyzickú osobu.

Kupujúci: Ján Ozimanič, ul. Generála Svobodu 34, 073 01, Sobrance a to
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie: Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetná časť pozemku
sa nachádza v katastrálnom území Beňatina v priamej väzbe na existujúce prevádzkové a
rekreačné využitie v lokalite kameňolomu.

Pozemok svojím umiestnením a charakterom tvorí funkčný celok s existujúcou prevádzkou
občerstvenia (bufet TOPBISTRO), ktorú v predmetnom území dlhodobo prevádzkuje
kupujúci ako nájomca.

Vzhľadom na polohu, tvar a funkčné napojenie na existujúce aktivity v území je predmetná
časť pozemku pre obec samostatne ťažko využiteľná a pre iné subjekty bez väzby na danú
lokalitu má obmedzené využitie.

Prevádzková a funkčná nadväznosť umožňuje efektívnejšie využitie predmetnej časti
pozemku a prispeje k rozvoju služieb v oblasti cestovného ruchu v obci.

Obec konštatuje, že vzhľadom na špecifické lokalizačné väzby nie je prevod predmetnej
nehnuteľnosti vhodný na realizáciu formou obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej
dražby.

Prevod majetku za cenu najmenej vo výške určenej znaleckým posudkom je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Obce Beňatina.

Kúpna cena za prevádzaný majetok bude stanovená **minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom**, pričom obecné zastupiteľstvo môže túto cenu navýšiť.

Špecifické požiadavky:

- kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu jednorazovo pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce,
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku,
- kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Beňatina z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Beňatina.

Zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 05.05.2026

Zvesené z úradnej tabuli a webovej stránky obce dňa

Štefan Minčák
starosta obce