

UZNESENIE č. 16/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beňatine konaného dňa 04.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňatine

A) berie na vedomie

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenia územného plánovania č.18421/2025/16.1.1 zo dňa 22.10.2025, ktorý podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 preskúmal návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beňatina podľa ust. §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2024,
- b) správu o prerokovaní návrhu ZaD č.1 Územného plánu obce Beňatina vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 Ing. Ivetou Sabakovou (reg.č. 405)

B) súhlasí

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beňatina

C) schvaľuje

podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. §26 ods.3 a § 27 ods. 3 a §31 ods. 1 stavebného zákona poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2024 v nadväznosti na §11 ods. 4 písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Beňatina

D) žiada

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beňatina :

- a) v súlade s § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Beňatina , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beňatina,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beňatina schvaľovacou doložkou podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. 1 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024,
- c) vyhotovenie registračného listu podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. 5 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 , jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beňatina,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beňatina podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. § 28 ods. 3 stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 v obci - na obecnom úrade, na príslušnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelení územného plánovania do 3 mesiacov od jej schválenia,

- e) zverejniť podľa prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 legislatívnym postupom podľa ust. §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona v znení účinnom do 31. 3. 2024 záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beňatina na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a dorúčením dotknutým orgánom.

Hlasovanie:

Prezentovaných: 4 poslanci

Za: Monika Ivanišová, Marián Mikulanič, Dušan Minčák, Milan Petro,

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Štefan Minčák
starosta obce

UZNESENIE č. 17/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Beňatine konaného dňa 04.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Beňatine

sa uznáva

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN č. 1/2025 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beňatina, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beňatina.

Hlasovanie:

Prezentovaných: 4 poslanci

Za: Monika Ivanišová, Marián Mikulanič, Dušan Minčák, Milan Petro,

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Štefan Minčák
starosta obce