

NÁVRH

Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beňatina, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beňatina a ktorým sa mení a dopĺňa

- **VZN č.4/2022 zo dňa 03.06.2022, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Beňatina**

Obec Beňatina na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) vydáva pre katastrálne územie obce Beňatina toto **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Beňatina:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Beňatina.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č. 1/2025.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č./2025 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Štefan Minčák
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 06.10.2025

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:

Na VZN č. ../2025 sa Obecné zastupiteľstvo v Beňatine uznieslo uznesením č. zo dňa

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránky obce po 30 dňovej lehote dňa:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V kapitole 1, v bode 1.2., regulatív 1.2.11, sa časť „Prípustné sú“ v bode 2 dopĺňa nasledovne:

2. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy pre ubytovacie a stravovacie zariadenia, administratívne a správne zariadenia,
- plochy pre sociálne zariadenia,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk (Petangové ihrisko, volejbalové ihrisko, klzisko a i.) a športových objektov,
- pešie komunikácie a parkoviská pre osobné automobily a autobusy,
- vodné plochy,
- plochy Camping, karavaning,

V kapitole 1, v bode 1.2., regulatív 1.2.11, sa časť „Prípustné sú“ dopĺňa o nový bod 8, ktorý znie:

8. Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).

V kapitole 1, v bode 1.2. sa vypúšťa regulatív 1.2.21:

V kapitole 1, v bode 1.3., sa regulatív 1.3.3.1, na konci dopĺňa o piatu odrážku s textom, ktorý znie:

- **Plocha rekreácie, športu a verejnej zelene – lokalita 1/Z1**

V kapitole 1, v bode 1.4., regulatív 1.4.1.1, sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

1.4.1.1. V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

V kapitole 1, v bode 1.5., regulatív 1.5.1.4, podregulatív 1.5.1.4.2 sa na konci dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- **Beňatinske jazero**

V kapitole 1, v bode 1.5., regulatív 1.5.2., sa podregulatív 1.5.2.4. dopĺňa o piatu odrážku, ktorá znie:

- **Lokalita č. 1/Z1 – plocha rekreácie, športu a verejnej zelene**

V kapitole 1, v bode 1.6., regulatív 1.6.1., sa podregulatív 1.6.1.2 mení a dopĺňa nasledovne:

Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

V kapitole 1, v bode 1.6., regulatív 1.6.1. sa podregulatív 1.6.1.4. dopĺňa o štvrtú odrážku, ktorá znie:

- **Lokalita č. 1/Z1 - pri navrhovanej rozvojovej ploche rekreácie, športu a verejnej zelene – nesúkromného charakteru.**

V kapitole 1, v bode 1.7., sa regulatív 1.7.1.2. dopĺňa o novú piatu odrážku, ktorá znie:

- **lokalita č.1/Z1 – plocha rekreácie, športu a verejnej zelene: severovýchodná časť mimo zastavané územie obce.**

V kapitole 1, v bode 1.8. ,sa regulatív 1.8.1.1. v bode b) text dopĺňa v prvej odrážke nasledovne:

- **20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

V kapitole 1, v bode 1.8., sa regulatív 1.8.1.1. v bode d) mení a dopĺňa v prvej a druhej odrážke nasledovne:

- **1,8m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane,**
- **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane**

V kapitole 1, v bode 1.8. , sa regulatív 1.8.1.3. v poslednej odrážke mení a dopĺňa nasledovne:

- **nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia**

V kapitole 1, v bode 1.11. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V kapitole 1, bod 1.11. , v regulatíve 1.11.1. sa text dopĺňa o novú VPS 1.6. nasledovne:

VPS 1.6. Plocha rekreácie, športu a verejnej zelene – lokalita 1/Z1 – nesúkromného charakteru

V kapitole 1, bod 1.11., v regulatíve 1.11.2. sa text VPS 2.1. mení a dopĺňa nasledovne:

VPS 2.1. Rekonštrukcia a výstavba miestnych a poľných komunikácií (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov.

V kapitole 1, bod 1.12. , v regulatíve 1.12.1.1. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.12.1.1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Beňatina a jeho zmeny a doplnky v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z (ďalej len „stavebný zákon,“) v spojení s §40a ods.5 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je Obec Beňatina prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Beňatina.

V kapitole 1, bod 1.12., v regulatíve 1.12.1.3. sa text mení a dopĺňa nasledovne:

1.12.1.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.