

OBEC BEŇATINA
Obecný úrad č. 10, 072 64 Podhorod'



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŇATINA

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení platnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s §40a ods.6 zákona
č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Júl 2025

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Beňatina

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :** Obec Beňatina, okres Sobrance
2. **IČO :** 00325023
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad č. 10, 072 64 Podhorod'
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Štefan Minčák, starosta obce, tel: +421566582506, 0905633647; email: benatina@lekosonline.sk; web: www.benatina.sk.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**
Štefan Minčák, starosta obce, tel: +421566582506, email: benatina@lekosonline.sk, konzultácie na OÚ Beňatina od 13⁰⁰-15⁰⁰hod.
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com mobil: 0905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :** Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Beňatina
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle stavebného zákona.
3. **Hlavné ciele :**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia. Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu rekreácie, športu a verejnej zelene". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru priestore platnej ÚPD". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.
Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli Obecným zastupiteľstvom v obci Beňatina odsúhlasené uznesením č. 9/2025 zo dňa 27.06.2025 z iniciatívy a zámeru obce Beňatina.
4. **Obsah :**
Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je nasledovný:
 - Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O
 - Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O
 - Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č. 1 ÚPN-O, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 07/2025
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 07-08/2025
- úprava ZaD č.1 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov..... 09/2025
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN 09-10/2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Veľkého územného celku Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.
- Schválený ÚPN-O obce Beňatina uznesením č.6/2022 dňa 03.06.2022. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2022 s účinnosťou 21.06.2022.
- Zadané pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Beňatina, schválené Obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 6/2019 dňa 20.2.2019.
- R-ÚSES okresu Sobrance (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2010, riešiteľský kolektív),
- Uznesenie č. 9/2025 zo dňa 27.06.2025 obecného zastupiteľstva v obci Beňatina o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Beňatina.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Beňatina, Obecné zastupiteľstvo obce Beňatina.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č. 1 ÚPN-O Beňatina.
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti ÚPN-O Beňatina – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo ZaD č.1 ÚPN-O Beňatina.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN sú všetky sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - poľnohospodársky využívaná plocha – trvalé trávnaté porasty	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rekreácie, športu a verejnej zelene Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2. Údaje o výstupoch :

Riešená lokalita je spracovaná na základe požiadavky obce Beňatina. Zásady umiestnenia stavieb budú predmetom následnej dokumentácie.

Dokumentácia ÚPN obce Beňatina obsahuje v zmysle stavebného zákona v znení do 31.03.2024 smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce Beňatina.

Dokumentácia návrhu ZaD č.1 ÚPN-O je zverejnená na web stránke obce www.benatina.sk a k nahliadnutiu na obecnom úrade Beňatina a Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odb. územného plánovania.

- Pôda:

ZaD č.1 navrhujú plochy v súčasnosti na nezastavanom pozemku v zastavanom a mimo zastavané územie obce Beňatina.

Plochy v zastavanom a mimo zastavané územie obce majú charakter trvalé trávnaté porasty. Navrhovaná plocha poľnohospodárskej výroby, skladov a agroturistiky - lokality 1/Z1).

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokality je riešené v dokumente ZaD č.1 ÚPN obce.

○ *Lesné pozemky:*

ZaD č.1 nenavrhujú plochy na lesných pozemkoch.

○ *Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:*

Lokality č. 1/Z1: zásobovanie vodou je navrhované prípojkou s napojením na vodovodné potrubie DN100 mm.

Navrhovanými zmenami a doplnkami nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

○ *Odpadové vody:*

Odvedenie splaškových vôd je v platnom ÚPN-O Beňatina navrhovaný decentralizovaný systém odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd. Odpadové vody z lokality navrhovanej v ZaD1 sú riešené v zmysle platného ÚPN-O Beňatina. Navrhované čistiarne odpadových vôd pracujú ako dlhodobá aktivácia s úplnou stabilizáciou kalu s filtráciou kalu v separačnej zóne.

Navrhovanými zmenami a doplnkami nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

○ *Odpady:*

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MZP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

○ *Ovzdušie:*

Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalitách. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

○ *Hluk a vibrácie:*

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.

○ *Nároky na dopravu a inú infraštruktúru*

Dopravné napojenie lokalít je ponechané podľa schválenej ÚPN obce v zmysle STN a TN.

○ *Energetické zdroje:*

Navrhované lokality sa napoja prípojkami z existujúcich rozvodov (NN, plyn, optické siete).

○ *Žiarenie a iné fyzikálne polia:*

Počas výstavby a prevádzky nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Vzhľadom na charakter činnosti sa vznik a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí (tepelné a iné ekvivalentné žiarenie) nepredpokladá.

○ *Doplňujúce údaje:*

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v danej lokalite.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Beňatina zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tieto chránené územia:

➤ Ochrana prírody a krajiny:

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.
- Európska sieť chránených území: Natura 2000: CHVÚ Vihorlatské vrchy (SKCHVU035)
- Územie európskeho významu: územie európskeho významu Morské oko (SKUEV0209).
- Prírodná pamiatka: PP Beňatinský travertín
- Jaskyne: Vyšná Hurka I., II.
- Chránené územia: na riešenom území sa nenachádza.
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor: Nadregionálny biokoridor (NB/2) Vihorlatský prales - Čierťaž - hr. Ukrajina,
 - Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (NRBc/3) Čierťaž
 - Genofondovo významné lokality: GL4 pieskovcová stena pri Beňatine; GL5 lom Beňatina; GL6 jaskyňa Vyšná Hurka I, II (F31),
 - Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP Podhorodská a Beňatinská voda

ZaD č.1 ÚPN-Obce zasahujú do územia NATURA 2000

Celé k. ú. je v 1. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK, no zároveň celé k. ú. okrem zastavaného územia obce je v území NATURA 2000- SKCHVÚ-35 – Vihorlatské vrchy (chránené vtáčie územie). Zmeny a doplnky č.1 nemajú zásadný vplyv na kvalitu životného prostredia. Návrhom sa nezasahuje do chránených území, ani ich ochranných pásiem ani do území cenných z hľadiska ekologickej stability.

➤ Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky

na riešenom území sa nachádza pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF: Gréckokatolícky chrám Pokrov Presvätej Bohorodičky (P. M. Ochranyne)

➤ Ochrana nerastných surovín

k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia, výhradné ložiska s určeným DP, ložisko nevyhradeného nerastu.

V k.ú. obce je evidované staré banské dielo - dobývací priestor (r.1996) a evidované svahové deformácie potenciálne a stabilizované.

➤ Ochrana vodných zdrojov, vodné toky

Do k.ú. obce zasahuje významný tok Beňatinská voda.

Návrh opatrení:

- Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa umiestňuje v CHVU, je dôležité dodržať tieto opatrenia:
 - Zachovanie líniových porastov a remízok v záujmovom území v čo najväčšej miere.
 - Výsadba nových líniových porastov na okrajoch záujmového územia.
 - Uprednostnenie podzemných elektrických vedení a zabezpečenie existujúcich vedení v záujmovom území
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Beňatina fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce Beňatina.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 3) Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
- 4) Okresný úrad Sobrance, Odb. starostlivosti o životného prostredia, odpadového hospodárstva, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
- 5) Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 6) Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
- 7) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
- 8) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25 040 01 Košice
- 9) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 10) Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie územného plánovania a strategických investícií, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
- 11) Obec Inovce č.28, 072 64
- 12) Obec Podhorod' č.112, 072 64
- 13) Obec Choňkovce č. 180, 072 63
- 14) Obec Koňuš č.39, 072 63

3. Dotknuté susedné štáty

Katastrálne územie obce Beňatina sa nachádza na hranici s Ukrajinou. Navrhované ZaD č.1 ÚPN-O nebudú mať vplyv na susedný štát.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s vyhláškou o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obce: www.obenatina.sk).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č.1 ÚPN-O bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O ~~a jej zmeny a doplnky~~, všetky dostupné podklady (viď. bod č.7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Humenné, 18.7.2025

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ZaD č.1 Územného plánu obce Beňatina.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č.1 Územného plánu obce

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Štefan Minčák, starosta obce

pečiatka