

ZMENY A DOPLNKY č.1

-Vybraná lokalita-

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŇATINA



TEXTOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD č.1)
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŇATINA

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC BEŇATINA**
Štefan MINČÁK, Starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, Humenné
www.boskov.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §12 stavebného
zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

OBSAH DOKUMENTÁCIE

1) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	4
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraj	4
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	5
2.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	5
2.2.1 ÚPN VÚC Košický kraj	5
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	10
2.6.4. Plochy športu , rekreácie a cestovného ruchu	10
2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	11
2.7.2. Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	11
2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	12
2.8.8. Štruktúra vybavenosti obce	13
2.8.10. Rekreácia, cestovný ruch a turistika	14
2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	16
2.10.1 Ochranné pásma	16
2.10.2 Chránené územia:	18
2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	18
2.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES	18
2.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
2.13.1 Návrh dopravného vybavenia	18
2.13.2 Vodné hospodárstvo	22
2.13.3 Energetika	26
2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
2.14.6. Zeleň	29
2.17. BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	30
3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	31
4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	31

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

1) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

Pre obce Beňatina je spracovaný Územný plán obce Beňatina, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Beňatina uznesením č. 6/2022 dňa 03.6.2022. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2022 s účinnosťou 21.6.2022.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Účel spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli Obecným zastupiteľstvom v obci Beňatina odsúhlasené uznesením č. 9/2025 zo dňa 27.6.2025 z iniciatívy a zámeru obce Beňatina.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu rekreácie, športu a verejnej zelene". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru priestore platnej ÚPD". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Pre obce Beňatina je spracovaný Územný plán obce Beňatina, ktorý bol schválený uznesením č.6/2022 dňa 03.06.2022. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2022 s účinnosťou 21.06.2022.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Beňatina schválený uznesením č. 6/2019 dňa 20.2.2019.

ZaD 1 ÚPN-O Beňatina sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja

ZaD č.1 sú vypracované v súlade s nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Poľnohospodársky využívaná plocha – trvalé trávnaté porasty	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rekreácie, športu a verejnej zelene

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

		Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
--	--	--

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Beňatina.
- Schválený ÚPN-O obce Beňatina uznesením č.6/2022 dňa 03.06.2022. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2022 s účinnosťou 21.06.2022.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Beňatina, schválené Obecným zastupiteľstvom obce uznesením č. 6/2019 dňa 20.2.2019.
- R-ÚSES okresu Sobrance (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2010, riešiteľský kolektív),
- Uznesenie č. 9/2025 zo dňa 27.06.2025 obecného zastupiteľstva v obci Beňatina o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Beňatina.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

2.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

*Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.*

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Pôvodný text kapitoly 2.1) sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.2.1 ÚPN VÚC Košický kraj

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma
- 2.8. **podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier;**
- 2.8.5. **podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny; Dobšiná, Krompachy, Sobrance a Veľké Kapušany**
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:

2.21.3. oblasť Sobraniec

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb;
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu.
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

- územnoplánovacou dokumentáciu, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
 - 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany
 - 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
 - 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
 - 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.4. zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - b) pamiatkový fond, národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
 - 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
 - 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
 - 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
 - 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
 - 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
 - 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
 - 7.15.9. chrániť koridor pre nové 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch.**
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

- 8.17. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.9. 2x110 kV napájanie ES Michalovce – ES Sobrance – ES Snina.

~~Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text kapitoly 2.5.2 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej koncepcie navrhujeme obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily.

Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce:

- zachováva
 - siluetu obce s architektonickou dominantou - gréckokatolícky chrám,
 - kompaktný charakter urbanistickej štruktúry,
 - existujúcu vzrastlú zeleň pri chráme,
 - charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny, ktorú dotvára líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES,
- rešpektuje
 - existujúcu pôdorysnú osnovu obce,
 - existujúcu zástavbu a výškovú hladinu vidieckej zástavby,
- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
 - bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerých záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov
 - plocha pre dom smútku [1],
 - plocha pre obecné múzeum [2],
 - plocha centra obce - priestor od autobusovej zastávky pri ceste tr. III/3812, gréckokatolícky chrám, obecný a kultúrny dom,
 - na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry - plocha obecného

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

kompostoviska ⁵,

- plochy dopravy: pešie a turistické komunikácie s využitím poľných a lesných ciest.
- **Plocha rekreácie, športu a verejnej zelene – lokalita č. 1/Z1.**

Na obnovu a prestavbu územný plán navrhuje:

- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, niektoré objekty z typickej zástavby, k odstráneniu pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho domového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- revitalizácia verejnej zelene - v hraniciach zastavaného územia obce,
- dobudovať chýbajúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- rekonštruovať miestne komunikácie.

Návrh na asanáciu

Územný plán neuvažuje s celoplošnými asanáciami existujúcich objektov.

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pôvodný text kapitoly 2.6.4 sa mení a dopĺňa nasledovne:

2.6.4. Plochy športu , rekreácie a cestovného ruchu

Plochy športu

K.ú. obce nevedú žiadne miestne ani regionálne cyklotrasy a turistické trasy. Svojimi prírodnými podmienkami a charakterom vidieckeho osídlenia, kde prevládajú domy s typickou architektúrou prelomu 19. a 20. storočia môže plniť funkciu obce pre vidiecku turistiku, kultúrno-poznávací turizmus, chalupárstvo.

V obci sa nenachádzajú plochy športu a rekreácie.

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Bezprostredné okolie jednotlivých obcí nevytvára veľmi vhodné lokalizačné predpoklady pre plné rozvinutie pešej i lyžiarskej turistiky, skôr je vhodné pre nenáročné turistické a rekreačné vychádzky i relaxáciu v lesnom prostredí, hubárčenie a pod. Územím nie sú trasované žiadne turisticky značené chodníky.

Návrh

- Rekonštrukcia areálu pri obecnom úrade s kultúrnym domom.
- Výstavba športových plôch nesúkromného charakteru.
- Výstavba detských ihrísk pri bývalej budove materskej školy a v centre obce.
- Revitalizácia areálu Beňatinského jazera.
- **Plocha rekreácie, športu a verejnej zelene – lokalita č.1/Z1**

2.6.4.2. Polyfunkčné plochy rekreácie, športu a verejnej zelene (R8).

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Na ploche môžu byť stavby dopravného, a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ Prípustné sú:

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
2. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

- plochy pre ubytovacie a stravovacie zariadenia, **administratívne a správne zariadenia**,
 - plochy pre sociálne zariadenia,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk (**Petangové ihrisko, volejbalové ihrisko, klzisko**) a športových objektov,
 - pešie komunikácie a parkoviská **pre osobné automobily a autobusy**,
 - vodné plochy,
 - **plochy Camping, karavanning**,
3. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.
 4. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
 5. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%.
 6. Pešie a náučné chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
 7. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.
 8. **Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).**

❖ **Neprípustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
2. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
1. poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

Pôvodný text kapitoly 2.7.2 sa dopĺňa nasledovne:

2.7.2. Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V zastavanom území obce sa nachádza Gréckokatolícky chrám sv. Mikuláša je jednoloďová neskoroklasicistická stavba s polkruhovým ukončením presbytéria a pred stavanou vežou, z polovice 19. storočia. Interiér je zaklenutý pruskými klenbami. Zariadenie kostola s rokokovými prvkami pochádza z doby jeho vzniku. Fasády chrámu sú členené lizénami a polkruhovo ukončenými oknami so šambránami. Veža je dekorovaná nárožnými skoseniami a ukončená barokovou helmicou s laternou.

Gréckokatolícky chrám sv. Mikuláša je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka (ďalej „NKP“):

Názov pamiatkového objektu (PO)	súp. č.	parc. č.	evid. Č. ÚZPF	Popis pamiatkového objektu (PO)
Gr. kostol Panny Márie Ochrankyne Chrám Pokrov Presv. Bohorodičky		131	10251/1	Unifikovaný názov NKP: Kostol; unifikovaný názov PO: Kostol; zaužívaný názov NKP/PO: Chrám Pokrov Presv. Bohorodičky; doba vzniku: okolo 2. po. 19. st.; prevládajúci sloh: klasicizmus neskorý; podlažnosť: 1 loď; dátum vyhl. za KP: R-ONV Michalovce 221/87221/87.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

Na Národné kultúrne pamiatky (NKP) sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona.

Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované. NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Návrh

Obec v zmysle § 14 pamiatkového zákona môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností navrhujeme zaradiť tieto hnuteľné a nehnuteľné veci:

- Beňatinské jazero.

2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Pôvodný text kapitoly 2.8.2.4 sa dopĺňa nasledovne:

2.8.2.4. Šport a rekreácia

V zastavanom území sa nenachádza športový areál ani iné zariadenie podobného charakteru.

Návrh

V územnom pláne navrhujeme:

- športové a oddychové plochy:
 - Detské ihriská pri bývalom objekte obecného úradu.
 - Športové plochy:
 - pri obecnom a kultúrnom dome - variant I.
 - vo východnej časti - variant II.
 - Plochy rekreácie a verejnej zelene pri Beňatinskom jazere.
 - **Plocha rekreácie, športu a verejnej zelene – lokalita 1/Z1**
- navrhujeme cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne. Trasa je navrhovaná tak aby boli zapojené prírodné a kultúrohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce,
- Beňatinské jazero: navrhované služby v oblasti cestovného ruchu. Revitalizovať verejný priestor tak, aby boli vytvorené podmienky pre naplnenie stredných a dlhodobých strategických rozvojových cieľov obce v oblasti kultúry a cestovného ruchu. V danej lokalite navrhujeme dobudovanie vyhladkových plôch, turistických chodníkov, parkovacích plôch, zázemie pre informačné centrum, hygienické zariadenie, stravovacie a ubytovacie zariadenie a pod. Upravený prírodný priestor prispeje k zvýšeniu

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

environmentálneho povedomia obyvateľov obce a návštevníkov obec. Beňatinské jazero sa zmení na reprezentatívne centrum vhodné na oddych, relax i kultúrne vyžitie obyvateľov a návštevníkov.

2.8.8. Štruktúra vybavenosti obce

Pôvodná tabuľka kapitoly 2.8.8 sa na konci dopĺňa nasledovne:

číslo	Jestvujúca vybavenosť	Navrhovaná vybavenosť	stav	návrh
1	Potraviny a pohostinstvo COOP jednota	-	Objekt kapacitne nevyhovuje	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prestavbu
2	Ubytovňa	-	Objekt kapacitne nevyhovuje	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prestavbu
3	Kultúrny dom , knížnica	-	Objekt kapacitne vyhovuje	Objekt po komplexnej rekonštrukcii.
	Obecný úrad	-	Objekt kapacitne vyhovuje	
4	Pravoslávny chrám	-	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje	-
5	Gréckokatolícky chrám	-	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje	-
6	Areál Beňatinské jazero	-	Plocha nevyhovuje	V návrhovom období navrhujeme komplexnú revitalizáciu územia
7	Židovský cintorín	-	Plocha vyhovuje	V návrhovom období navrhujeme revitalizovať územie
	Areál družstva	-	Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme doplnenie areálu plochami pre agroturistiku.
Navrhovaná vybavenosť				
číslo	Jestvujúca vybavenosť	Navrhovaná vybavenosť	stav	návrh
1		Plocha pre dom smútku		V návrhovom období je potrebné uvažovať s areálom tohto zariadenia v severnej časti obce pri obecnom cintoríne
2	Bývalý rodinný dom	Plocha pre obecný dom	-	V návrhovom období plocha pre občiansku vybavenosť
3		Plocha pre šport	-	V južnej časti pri obecnom úrade navrhujeme plochu s danou funkciou
		Plocha pre šport a rekreáciu	-	Vo východnej časti, mimo zastavané územie obce navrhujeme plochu s danou funkciou

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

4		Plocha pre občiansku vybavenosť	-	V návrhovom období je potrebné uvažovať v zastavanom a mimo zastavané územie obce s plochou tohto zariadenia.
5		Plocha pre Kláštor "Monastir"	-	V návrhovom období je potrebné uvažovať v zastavanom území obce s plochou tohto zariadenia.
6	Plocha Beňatinského jazera	Plocha revitalizácie Beňatinského jazera	-	V návrhovom období je potrebné uvažovať s revitalizáciou daného územia
7		Plocha pre obecné kompostovisko	-	V návrhovom období je potrebné uvažovať v severnej časti areálu cintorína s plochou tohto zariadenia
8	Plocha Beňatinského jazera	Vodná plocha	-	V návrhovom období je potrebné uvažovať s revitalizáciou daného územia
9	Plocha 1/Z1	Plocha rekreácie, športu a verejnej zelene	-	V návrhovom období je potrebné uvažovať s revitalizáciou daného územia

2.8.10. Rekreácia, cestovný ruch a turistika

Pôvodný text kapitoly 2.8.10 sa dopĺňa nasledovne:

K.ú. obce nevedie žiadna miestna ani regionálne cyklotrasa a turistická trasa. V obci nie sú vybudované žiadne športové plochy.

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Bezprostredné okolie obce vytvára veľmi vhodné lokalizačné predpoklady pre plné rozvinutie pešej turistiky. Území sú trasované turisticky značené chodníky.

Beňatinské jazero: Vo východnej časti kat. území obce sa nachádza bývalý areál kameňolomu. Plocha je známa pod názvom Beňatinské jazero, ktorú je potrebné revitalizovať.

Beňatinské jazero sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia obce Beňatina. Jazero vzniklo v bývalom kameňolome, kde sa našla skamenelina 5 metrov dlhej ryby. Po zastavení ťažby postupne dochádzalo k zaplaveniu kameňolomu spodnou vodou. Príčinou nádhernej tyrkysovej farby je zaplavenie travertínového lomu, ktorý tu bol kedysi funkčný, no príroda si ho dnes pretvorila podľa vlastných predstáv. Voda síce na kúpanie nie je príliš prívetivá, je chladná, ale čistá. Svojou scénériou pripomína Plitvické jazerá. Zaujímavosťou jazera je na 10 metrov vysokých útesoch zaujímavo sfarbeným vápencom. Jeho červenohnedé sfarbenie má predstavovať 5 metrov vysoký odtlačok (skamenelinu) pravekej veľryby, ktorá akoby sa vrhala hlavou dolu do vody. Väčšine ľudí to skôr pripadá ako náhodne vytvorený obraz zo sfarbeného vápenca. V súčasnosti je Beňatinské jazero dosť vyhľadávanou lokalitou. Pre náhodných turistov tu nie sú vytvorené vhodné podmienky - sprístupnenie zaujímavých lokalít, zabezpečenie turistických chodníkov okolo jazera a pod.

Návrh

Beňatinské jazero: navrhovaná činnosť sú služby v oblasti cestovného ruchu - revitalizovať verejný priestor tak, aby boli vytvorené podmienky pre naplnenie stredných a dlhodobých strategických rozvojových cieľov obce v oblasti kultúry a cestovného ruchu. V danej lokalite navrhujeme dobudovanie vyhlídkových plôch, turistických chodníkov, parkovacích plôch, zázemie pre informačné centrum, hygienické zariadenie, stravovacie a ubytovacie zariadenie a pod. Upravený prírodný priestor prispeje k

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

zvýšeniu environmentálneho povedomia obyvateľov obce a návštevníkov obec. Beňatinské jazero sa zmení na reprezentatívne centrum vhodné na oddych, relax i kultúrne využitie obyvateľov a návštevníkov.

Lokaliat č. 1/Z1 – Plocha rekreácie, športu a verejnej zelene:

Na riešenej ploche navrhujeme plochu pre záchytné parkoviska osobných automobilov a autobusy, plochu pre Camping, športové plochy, sociálne zázemie, administratíva, drobná architektúra, verejná zeleň a technická vybavenosť územia.

2.8.10.1 Polyfunkčné plochy rekreácie, športu a verejnej zelene (R8).

Pôvodný text kapitoly 2.8.10.1 sa dopĺňa nasledovne:

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Na ploche môžu byť stavby dopravného, a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ Prípustné sú:

3. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
 - plochy pre ubytovacie a stravovacie zariadenia, **administratívne a správne zariadenia**,
 - plochy pre sociálne zariadenia,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk (**Petangové ihrisko, volejbalové ihrisko, klzisko a i**) a športových objektov,
 - pešie komunikácie a parkoviská **pre osobné automobily a autobusy**,
 - vodné plochy,
 - **plochy Camping, karavaning**,
3. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.
4. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
5. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%.
6. Pešie a náučné chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
7. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.
8. **Doplnková funkcia (maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).**

❖ Nepripustné sú:

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
4. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text kapitoly 2.9 sa dopĺňa nasledovne:

Súčasná hranica zastavaného územia

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

Návrh na rozšírenie hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6:

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita „Pod hrbom“ – severozápadná časť obce,
 - lokalita „Pod Lieštinami“ – južná časť obce,
 - lokalita „Paseky“ – juhovýchodná časť obce,
 - lokalita športového areálu (Ihnašková lúka) - severovýchodná časť obce,
 - lokalita Beňatinského jazera - severovýchodná časť mimo zastavané územie obce,
 - **lokalita č.1/Z1 – plocha rekreácie, športu a verejnej zelene: severovýchodná časť mimo zastavané územie obce.**

2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pôvodný text kapitoly 2.10.1 sa dopĺňa nasledovne:

2.10.1 Ochranné pásma

a) Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

b) Cestné ochranné pásma slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavanie.

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvisle** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

c) Ochranné pásma elektrických zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),
- d) Vodárenské ochranné pásma vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy.
- ~~1,5 m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane,**
 - ~~2,5 m~~ **3,0 m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane**
 - Pozdĺž brehov vodného toku Beňatinská voda, Lubetinský potok, Dubnický potok, ponechať v šírke 5,0 m voľný manipulačný nezastavaný pás.
 - Oplotenie - PHO okolo zdroja pitnej vody.
- e) Ochranné pásma plynárenských zariadení
- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
- Ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
 - 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- Bezpečnostné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- g) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

2.10.2 Chránené územia:

Pôvodný text kapitoly 2.10.2 sa nemení ani nedopĺňa

2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodný text kapitoly 2.11 sa nemení ani nedopĺňa

2.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Pôvodný text kapitoly 2.12 sa nemení ani nedopĺňa

2.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.13.1 Návrh dopravného vybavenia

2.13.1.1 Letecká doprava

Pôvodný text kapitoly 2.12.1.1 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na území Košického kraja, okresu Sobrance sa nenachádza žiadne letisko regionálneho významu. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie regionálne letisko je v obci Kamenica nad Cirochou. Medzinárodné letisko sa nachádza v krajskom meste Košice cca 1 h.45min.

~~V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva. DÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~

- ~~• vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),~~
- ~~• stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),~~
- ~~• zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c)~~
- ~~• zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.~~

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel
- Železničná doprava

2.13.1.6. ~~Obslužné a prístupové komunikácie~~ Miestne cesty

Pôvodný text kapitoly 2.13.1.6 sa mení a dopĺňa nasledovne:

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne komunikácie **cesty** ponechávajú v pôvodnom koridore.

Ostatná komunikačná sieť obce je rozvinutá po obidvoch stranách cesty tr. III, so smerom tras ciest sever-juh a na nosnú cestu III. triedy su napojene v štyroch hlavných napojovacích bodoch.

Cesty su vybudovane premenlivých širok vozovky od 4,0 do 5,5m. V zmysle STN 73 6110 ich radíme do redukovaných kategórii MO 5,0/40 a MO 6,5/30. Stredná časť cesty tr. III. je vedená paralelne s vodným tokom, ktorý je premostený dopravnými mostnými objektmi na sprístupnenie rodinných domov a ~~obslužných komunikácií~~ miestnych ciest. V strednej a severnej polohe obce su sústredené stavby občianskej vybavenosti: obecný úrad s kultúrnym domom, kostol, komerčná vybavenosť, potraviny.

Jestvujúce ~~obslužné komunikácie~~ **miestne cesty**, ktore sprístupňujú jednotlivé lokality sú vybudované:

- cesty v severnej časti obce, ktoré sú napojené kolmo na cestu tr. III. sú vybudované šírky cca 2,5m v zlom technickom stave a má technicky a z dopravno bezpečnostného hľadiska nevyhovujúco zrealizovane vjazdy/výjazdy. Cestu radíme do funkčnej triedy C3 a kategórie MO 3,75/30 čo je v zmysle STN 73 6110 komunikácia jednosmerná s obojsmernou premávkou, na ktorej by mali byť zrealizovane výhybne.
- miestna ~~komunikácia~~ **cesta** v strednej časti (pri dome so súp. č. 328) sprístupňuje jednostrannú zástavbu rodinných domov. Su sprístupnené ~~komunikáciou~~ **cestou** s nepostačujúcej šírky pre obojsmernú premávkou. Má šírku spevnenia cca 3,0 m. Je v dostatočnom technickom stave a má však technicky a z dopravno bezpečnostného hľadiska nevyhovujúco zrealizovane vjazdy/výjazdy. Vnútroblokové cesty radíme do kategórie MO 3,75/30 čo je v zmysle STN 73 6110 komunikácia jednosmerná s obojsmernou premávkou, na ktorej by mali byť zrealizovane výhybne,
- miestnou ~~komunikáciou~~ **cestu** v juhozápadnej časti zastavaného územia sprístupňuje zástavba rodinných domov. Miestna ~~komunikácia~~ **cesta** pokračuje až k areálu hospodárskeho dvora. Cesta v tejto časti je nepostačujúcej šírky cca 4,0m, čo je nepostačujúce pre obojsmernú premávkou. Cestu radíme do funkčnej triedy C3 a kategórie MOK 6,5/30, čo je v zmysle STN 73 6110 komunikácia s obojsmernou premávkou.
- cintorín sprístupňujú slepo ukončená ulica pri parkovisku, so šírkou vozovky ciest cca 2,5m. Cestu radíme do kategórie MO 3,75/30, čo je v zmysle STN 73 6110 komunikácia jednosmerná s obojsmernou premávkou, na ktorej by mali byť zrealizovane výhybne,
- areál Beňatinského jazera sprístupňujú slepo ukončená ulica, so šírkou vozovky ciest cca 2,5m. Cestu

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

radíme do kategórie MO 3,75/30, čo je v zmysle STN 73 6110 komunikácia jednosmerná s obojsmernou premávkou, na ktorej by mali byť zrealizované výhybne.

Návrh

Na jestvujúcich komunikáciách je nutné previesť povrchovú úpravu vozoviek rozprestretím nového živičného krytu, kde bude možné upraviť oblúky (body dopravnej kolízie). Smerové pomery týchto komunikácií sú nevyhovujúce. Vyskytuje sa niekoľko bodových závad spočívajúcich v malých polomeroch oblúkov.

Novonavrhované miestne ~~obslužné a prístupové komunikácie~~ **miestne cesty** v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- lokality "Pod hrbom" a "Pod Lieštinami" navrhujeme sprístupniť jestvujúcou komunikáciou **cestou**, ktorú navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- lokality " Paseky"" navrhujeme sprístupniť jestvujúcou komunikáciou **cestou**, ktorú navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MOU 5,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 7,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,
- dopravne menej exponované prístupy najmä v koncových polohách resp. slepé komunikácie navrhované vo funkčnej triede C3 MOU 5,5/30 s následným napojením na obojsmernú komunikáciu C3 v kategórii MO 6,5/40,
- lokalita „Beňatinské jazero" navrhujeme sprístupniť jestvujúcou komunikáciou **cestou**, ktorú navrhujeme vybudovať vo funkčnej triede ~~C3 v kategórii MOU 5,5/30~~ **MO3 v kategórii MOU 6,5/30**, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a na terénu. Napojenie komunikácie **cesty** na cestu tr. III. navrhujeme kolmo s dostatočným rozhľadom v križovatke. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m.
- v k.ú. sú navrhované poľné cesty na sprístupnenie poľnohospodárskej zelene a pôdy. Tieto cesty sú na sprístupnenie jednotlivých parciel, prípadne zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka, alebo tvoria hranice medzi vlastníckymi pozemkami. Navrhujú sa jednopruhovú s vhodným prevádzku zabezpečujúcim spevnením, prípadne nespevnené. Hlavné poľné cesty jednopruhovú s nespevnenými krajinami, navrhované v kategórii P5,0/30 a P4,0/30.
- **lokalita č. 1/Z1 - je pripojená na existujúcou miestnu cestu, ktorá sprístupňuje lokalitu „Beňatinské jazero“.**

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

2.13.1.8. Statická doprava

Pôvodný text kapitoly 2.13.1.8 sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Obyvatelia bývajúci v rodinnej zástavbe si stavajú garážové a odstavne stojiska podľa potreby na vlastných pozemkoch. Nároky na statickú dopravu boli vypočítané v zmysle STN 73 6110, podľa platnej zmeny ukazovateľov Z2 - podľa tab. č.21, kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu, pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5. Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v náväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

Potreby statickej dopravy na uzemi obce je potrebné rozdeliť do týchto skupín:

- parkovanie pre občiansku vybavenosť
- parkovacie a garážové státi pre obyvateľov bývajúcich v obytných budovách

Parkovanie pre občiansku vybavenosť

Potreba kapacít pre potreby existujúcej občianskej vybavenosti je zostavená s použitím redukčných koeficientov „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu dĺžky dopravnej práce:

Druh vybavenosti	Navrhovaná potreba počtu státí
Rímskokatolícky chrám	5 stojísk
Gréckokatolícky chrám	5 stojísk
Obecný úrad	4 stojisko
Kultúrny dom	5 stojísk
Dom smútku a cintorín	10 stojísk
Športový areál	15 stojísk 1 stojisko pre autobus
Potraviny a pohostinstvo	5 stojiska
Areál Beňatinského jazera	15 stojiska 5 stojísk pre autobus
Lokalita č. 1/Z1	34 stojiska 3 stojísk pre autobus

Podnikateľské subjekty: parkovanie v potrebnom počte státí v zmysle ukazovateľov STN si musia zabezpečiť podnikateľské subjekty na vlastnom pozemku. Pri vznikaní nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, je taktiež potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy na vlastnom pozemku, aby nedochádzalo ku parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách.

Parkovacie a garážové státi pre obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a platnej zmeny Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 zabezpečiť pre rodinné domy odstavne parkovacie alebo garážové státi min. dvomi parkovacími miestami na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

Návrh

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

Lokalita č.1/Z1:

- parkoviská pre osobné autá v počte 34 stojísk
- parkoviská pre autobusy v počte 3 ks

Parkovacie statia navrhujem realizovať z drenažnej dlažby ako prvok zelenej architektury.

2.13.2 Vodné hospodárstvo

2.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

V obci Beňatina je v súčasnosti rozostavaný verejný vodovod.

Návrh

Pôvodný text kapitoly 2.13.2.1 sa dopĺňa nasledovne:

Vodným zdrojom vodovodu je prameň "Beňatinská voda". Jeho výdatnosť bude pokrývať potrebu vody v obci. Prameň sa nachádza cca 4,0 km juhovýchodne od obce Beňatina v lesnom poraste v nadmorskej výške 715,00 m, v doline potoka Beňatinská voda. Odber vody bude cez pramennú záchytku. Akumulácia vody bude vo vodojeme zemnom o objeme 100 m³, s uvažovanou kótou dna 432,70 m n. m. a max. hladinou 436,0 m n. m. Rozvody v obci sú navrhované HDPE-PE 100, SDR11, PN 16, D90 (prívodný rad) a HDPE-PE 100, SDR 17, PN 10, D 90, 110 a 160 (materiál rozvodnej siete a zásobného potrubia).

Celý vodovod je rozdelený na tri tlakové pásma: 1. a 2. tlakové pásmo tvorí prívodný rad zo zdroja do vodojemu (výškový rozdiel 279,0 m). Spotrebisko je v treťom tlakovom pásme v celom rozsahu (výškový rozdiel vodojemu a spotrebiská je 60,0 resp. 22,0 m).

Celková dĺžka prívodného radu je 3 128,0m.

Výhľad potreby vody :

Potrebu pitnej vody stanovuje Úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- | | |
|--|---|
| - pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom | 135 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹ |
| - pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. | 15 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹ |
| - pre podnik. aktivity a čisté prevádzky | 50 l/os/smenu |
| - súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 1000 obyvateľov) | kd = 2,0 |
| - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti | kh = 1,8 |

Základné údaje:

Spotrebisko	r.2015	r.2020	r.2035
Beňatina	211	221	440

- | | |
|--------------------------|---|
| - Obyvateľstvo: | 220 ob x 135 l.os ⁻¹ . deň ⁻¹ = 29 700 l.deň ⁻¹ = 0,34 l/s |
| | 220 ob x 100 l.os ⁻¹ . deň ⁻¹ = 22 000 l.deň ⁻¹ = 0,25 l/s |
| - Občianska vybavenosť: | 440 ob x 15 l.os ⁻¹ . deň ⁻¹ = 6 600 l.deň ⁻¹ = 0,08 l/s |
| - Podnikateľské aktivity | 50 os x 50 l.os ⁻¹ . deň ⁻¹ = 2 500 l.deň ⁻¹ = 0,03 l/s |

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = 60.800 \text{ l.d}^{-1} = 0,70 \text{ l/s}^1$

Maximálna denná potreba vody: $Q_{\max} = Q_p \times k_d = 60.800 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \times 2,0 = 121.60 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 1,41 \text{ l.s}^{-1}$

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

Maximálna hodinová potreba : $Q_{mh} = Q_{max} \times k_h = 1,41 \times 1,8 = 2,53 \text{ l.s}^{-1}$

Celoročná spotreba: $Q_r = Q_p \times 365 = 60.800 \times 365 = \underline{22.192,00 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}}$

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 - Vodojemy čl. 14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody Q_m .

- výhľadová maximálna denná potreba Q_m pre rok 2035 bude 121.60 m^3 ,
- minimálna potrebná akumulácia $V_{min} = 0,6 \times 121.60 = 72,96 \text{ m}^3$
- maximálnu dennú potrebu vody o množstve 121.60 m^3 pre obec Beňatina nezabezpečí vodojem v obci Beňatina objemu 100 m^3 . Tento vodojem nemá dostatočný objem pre výhľadové obdobie, Navrhujeme s rozšírením vodojemu s minimálnym objemom $2 \times 100 \text{ m}^3$.

Požadované tlakové pomery a výškové osadenie:

*najnižší bod siete - posúdenie hydrostatického tlaku:

- Kóta max. hladiny vo vodojeme 436,00 m.n.m.
- Kóta najnižšieho terénu zástavby 375,00 m.n.m
- Hydrostatický pretlak v najnižšom mieste 0,61 MPa.

*najdlhší úsek - posúdenie hydrostatického tlaku:

- Kóta min. hladiny vo vodojeme 432,00 m.n.m.
- Kóta terénu na konci úseku 394,00 m.n.m

*najvyšší úsek - posúdenie hydrostatického tlaku:

- Kóta min. hladiny vo vodojeme 432,00 m.n.m.
- Kóta terénu na konci úseku 412,00 m.n.m

* výdatnosť vodného zdroja:

- Minimálna výdatnosť vodného zdroja $Q_{min.} = 1,62 \text{ l.s}^{-1}$
- Maximálna denná potreba $Q_{min.} = 0,89 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu:

- zdroje vody s kapacitou $1,62 \text{ l.s}^{-1}$ pokryjú $Q_{max} = 0,47 \text{ l.s}^{-1}$
- vodojem s objemom 100 m^3 nezabezpečuje normou požadovaný objem.

Vzhľadom na vypočítanú celkovú max. dennú potrebu pitnej vody $Q_m = 1,41 \text{ l/s}$, vo vzťahu k bilančnému zhodnoteniu jestvujúceho VZ v k.ú. Beňatina navrhujeme rozšírenie vodojemu s minimálnym objemom $2 \times 100 \text{ m}^3$.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Beňatina navrhujú pripojenie lokality nasledovne:

- **Lokalita 1/Z1 - zásobovanie pitnou vodou je navrhované zo studne.**

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. ~~Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.~~ **Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.**

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

2.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text kapitoly 2.13.2.2 sa dopĺňa nasledovne:

Obec Beňatina nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani čističku odpadových vôd (ČOV). Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Nové nehnuteľnosti majú žumpy, ktorých obsah sa vyváža. Povrchové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestneho toku.

Návrh

V obci Beňatina sa neuvažuje s obecnou kanalizáciou. Je navrhovaný systém odkanalizovania do vodotesných žump. Žumpy sú klasickými zariadeniami pre akumuláciu vôd v obciach, v ktorých nie je zrealizovaná kanalizácia a ani sa vo výhľadovom období neuvažuje s výstavbou kanalizačnej siete a ČOV. Podľa STN 75 6081 (Žumpy na splaškové odpadové vody) je žumpa ako podzemná vodotesná nádrž bez odtoku na akumuláciu splaškových vôd, ktorá je vyprázdňovaná fekálnym vozom. Pri nakladaní s odpadovými vodami zo žump sa prihliada na obsah žumpy, ktorý má charakter "akumulovanej splaškovej vody". Vo všeobecnosti možno povedať, že prevažnú časť produkovaného množstva obsahu žump tvoria akumulované splaškové. Zloženie "akumulovanej splaškovej vody" v žumpe je cca 600 mg.l-1 BSK5 a cca 1 300 mg.l-1 CHSK, pričom hodnota pH je v rozmedzí od 7,4 do 7,8. Obsah NL 0,2 -- 0,6 g/l. Žumpa je bezodtoková nádrž zhromažďujúca splaškové vody z domu. Obsah žumpy je navrhované vyvážať na zneškodnenie do najbližšej ČOV, ktorá má vybudovanú nádrž na žumpové vody.

Výpočet potreby vody je prevedený podľa vyhlášky č. 684 /2006 Z.z. MŽP SR.

Rodinný dom trvalo obývaný

Počet producentov: N = 4 obyv.

Potreba vody: q = 135l/obyv.deň

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = q \times N = 0,135 \times 4 = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_d = Q_p \times k_d = 0,54 \times 2,0 = 1,08 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potreba vody : $Q_h = Q_d \times k_h = 1,08 \times 1,8 = 1,95 \text{ m}^3/\text{deň}$

Ročná potreba vody : $Q_{rok} = Q_p \times 365 = 0,54 \times 365 = 197 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celková bilancia odpadových vôd pre rodinný dom (RD) trvalo obývaný:

časový interval vyprázdňovania žumpy T= 30 dní

celková potreba: $Q = (N \times q) \times T = 0,54 \text{ l} \times 30 = 16,20 \text{ m}^3$

Predpokladaný objem potreby vody vo výhľadovom roku 2035 je: $15.022 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Navrhovaný počet pripojených obyvateľov: 440

z toho vychádza priemerná denná potreba vody: $15.022 / 440 / 365 = 93,54 \text{ lit} / \text{os} / \text{deň}$

v RD trvalo obývanom pre 4 osoby x 160 = 640 litrov / deň x 30 dni = 19 m^3 na periódu 30 dni.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Beňatina navrhujú pripojenie lokality nasledovne:

- **Lokalita 1/Z1 - odvedenie splaškových vôd je navrhované do vodotesných žump.**

Ochranné pásma

Najmenšia vzdialenosť žumpy od studní je pri málo priepustnej pôde 10m, pri priepustnej pôde 30m.

2.13.2.3 Vodné toky, nádrže a rybníky

Pôvodný text kapitoly 2.13.2.3 sa dopĺňa nasledovne:

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

V katastrálnom území obce Beňatina sa nachádzajú tieto vodné toky a vodné plochy:

- Beňatinská voda,
- Lubenský potok,
- občasný drobný vodný tok, bezmenné prítoky Beňatinskej vody,
- Beňatinské jazero.

Na vodných tokoch nebolo v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- Pozdĺž brehov vodných tokov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Plocha - Beňatinské jazero revitalizovať verejný priestor:
 - *Vodná plocha (R10)* - pre rekreačné využívanie. Doplnková funkcia pre obsluhu územia (drobná architektúra: vyhliadky, lávky, lavičky, bezpečnostné zábradlia, výtvarno-architektonické diela). Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Technická vybavenosť, turistické a pešie chodníky.
 - *Plochy rekreácie a verejnej zelene (R9)* - zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, upravená zeleň; plocha pre ZIPLINE (lanová dráha). Pešie, náučné chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia. Drobná architektúra (vyhliadky, lávky, lavičky, bezpečnostné zábradlia, výtvarno-architektonické diela, informačné tabule, drevené altánky, prístrešky, sedenie s ohniskom). Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi.
 - *Plochy rekreácie, športu a verejnej zelene (R8)* - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu (plochy pre ubytovacie a stravovacie zariadenia, plochy pre sociálne zariadenia, plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov). Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.
 - *Lokalita č. 1/Z1 - Plochy rekreácie, športu a verejnej zelene (R8)* - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti. Plochy rekreácie, športu (plochy pre ubytovacie a stravovacie zariadenia, plochy pre sociálne zariadenia, plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov) a verejnej zelene. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

2.13.3 Energetika

2.13.3.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text kapitoly 2.13.3.2 sa dopĺňa nasledovne:

Pre napájanie odberných elektrických zariadení sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s., resp. trafostanice iných vlastníkov, primárne napájané z VN liniek V_410:

Trafostanica	TYP	Výkon	vlastník
TS0371-0001 TR 1/412 Beňatina	(DTS mrežová)	250 kVA	VSD, a.s.
TS0371-0002 TR 2/416 Beňatina	(DTS 2-stĺpová)	160 kVA	VSD, a.s.
TS0371-9004 TR 4/710 Beňatina T-Mobile)	(jednostĺpová)	-	T-com
TS0371-9005 TR 5/711 Beňatina STV	(DTS mrežová úzka)	-	RTVS
TS0371-9006 TR 6/715 Beňatina ORANGE	(DTS 1-stĺpová)	-	Orange

Sekundárne NN nadzemné vedenie v obci je vyhotovené izolovanými vodičmi AES a je ukotvené na betónových podperných bodoch. Stav a kapacita NN vedenia je pre súčasný stav vyhovujúca.

Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií siete vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
 - 1,0 kW domy (byty) bez el. ohrevu
 - 2,0 kW domy (byty) s akumulčným el. ohrevom
 - 6,5 kW domy (byty) s priamym el. ohrevom

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2013	2015	2020	2025	2035
Beňatina	207	211	221	232	440

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav bytov (b.j.) v roku 2011	Návrh bytov (b.j.) r. 2035
Bytové jednotky	93	+60
počet bj. spolu (stav+návrh)		153 b.j.

Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Pozn: * - odberné miesta napájané z vlastných transformačných staníc

Jestvujúce zariadenie	Príkon v kW
Obecný úrad a kultúrny dom	15
Býv. polícia	15
Gréckokatolícky chrám	10

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

Pravoslávny kostol	10
Býv. obecný úrad - prestavba na denný stacionár	40
Cintorín	5
Pohostinstvo	10
Poľnohospodársky dvor	50
Verejné osvetlenie	10

Navrhované zariadenie	Príkon v kW
Dom smútku	5
Obecné kompostovisko	5
Športovo rekreačné plochy pri obecnom úrade	10
Komerčná vybavenosť pri Beňatinskom jazere	50*
Obecné kompostovisko	10
Plochy občianskej vybavenosti	20
Verejné osvetlenie	15

Návrh

Terajší výpočtový el. príkon: $S_{b,j} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 84) + (9 \times 6,5) = 139,5 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

$n = 93$ (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n_1 – počet domov bez el. vykurovania – 84 domov

n_2 – počet domov s el. vykurovaním – 9 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD: $S_{b,j. \text{ celk.}} = \underline{\underline{142,5 \text{ kW}}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.: $S_{b,j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

$n = 60$ (celkový počet navrhovaných rodinných domov)

n_1 – počet domov bez el. vykurovania – 54 domov

n_2 – počet domov s el. vykurovaním – 6 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD: $S_{b,j.} = (1 \times n_1 + 6,5 \times n_2) = (1 \times 54) + (2 \times 6) = \underline{\underline{66 \text{ kW}}}$

Občianska vybavenosť: $S_{o.v.} = 165 \text{ kW}$, spolu s navrhovanou O.V. **225 kW**

Požadovaný celkový príkon: $S_{\text{celk}} = \underline{\underline{436,2 \text{ kW}}}$ (142,5 kW + 66 kW + 225 kW)

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon dvoch distribučných transformačných staníc TR je 410 kVA v obci. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc nepokryje budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Navrhujeme navýšenie TR2 s výkonom 400 kVA. V lokalite Beňatinske jazero navrhujeme novú trafostanicu s výkonom TR 50kVA.

Trafostanica	Výkon - stav	Výkon - Návrh
TS0371-0001 TR 1/412 Beňatina	250 kVA	250 kVA

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

TS0371-0002 TR 2/416 Beňatina	160 kVA)	400 kVA
TS0371-9004 TR 4/710 Beňatina T-Mobile)		-
TS0371-9005 TR 5/711 Beňatina STV		-
TS0371-9006 TR 6/715 Beňatina ORANGE		-
TS Beňatinske jazero		50 kVA

Návrh napojenia nových lokalít IBV:

- lokalita „Pod hrbom“ – severozápadná časť obce – nové rodinné domy sa napoja po rozšírení existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s.
- lokalita „Pod Lieštinami – Navrhované je zriadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej TS0371-0001.
- lokalita „Paseky – Od trafostanice ponad cestu I. triedy je navrhované zriadenie nadzemného a v lokalite samotnej IBV zriadenie podzemného NN káblového vedenia, ktoré sa napojí z existujúcej trafostanice TS0371-0002.
- Prieluky – nové rodinné domy, ktoré budú osadené v prielukách medzi existujúcim domami, budú napojené z existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s.

Návrh napojenia nových lokalít občianskej vybavenosti:

- lokalita „Beňatinské jazero“ – východná časť obce – v lokalite je navrhované zriadenie novej jednoúčelovej trafostanice, ktorá sa napojí samostatnou VN prípojkou z VN vedenia V_410
- lokalita „Obecné kompostovisko“ – juhovýchodná časť obce – napojí sa z existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s.
- lokalita „Dom smútku“ – zastavané územie obce – napojí sa existujúceho nadzemného NN vedenia VSD, a.s.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Beňatina navrhujú pripojenie lokality nasledovne:

- **Lokalita 1/Z1 - navrhovaná lokalita, resp. nový odber el. energie sa navrhuje solárnymi panelmi, ktoré budú umiestnené na kontajnerových stavbách (socialne zariadenia). V prípade nepriaznivého počasia alebo nedostatočného výkonu solárnych panelov v čase špičky je do systému zapojeny aj existujúci naftový generator.**

Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojk v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

2.13.3.1 Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.14.6. Zeleň

2.14.6.1. Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Pôvodný text kapitoly 2.14.6.1 sa dopĺňa nasledovne:

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách, ako sú priestory okolia kostolov, obecného úradu, pri cintoríne, pozdĺž cestných komunikácií, vodných tokov a kanálov. Táto zeleň je pomerne k celkovej ploche dostatočne zastúpená. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín.

Pozdĺž miestnych komunikácií sa vo verejnom priestore nachádzajú pásy využívané na uloženie technickej infraštruktúry. Zeleň pri komunikáciách je v sídle na dobrej úrovni. Tvoria ju trávnaté pásy s výsadbou vzrastlej zelene. Zeleň pozdĺž kanálov a tokov je dostatočne zastúpená.

Plochy verejnej zelene tvoria plochy sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti.

Plochy súkromnej zelene tvoria plochy záhrad rodinných domov, plochy obytnej zelene - úžitkové záhrady určené pre samozásobovaciu produkciu.

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime

Plochy zelene v extraviláne obce - považované za zeleň s významnou krajínou tvornou funkciou. Za krajínou tvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“.

Plochy lesov - starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

Návrh

- navrhujeme úpravu zelene – pri stavbách (kostol, obecný úrad, centrum obce).
- revitalizácia cintorínov.
- **lokalita č. 1/Z1 - Z hľadiska zmeny klímy je potrebné zabezpečiť primerané členenie spevnených**

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

a nespevnených plôch a zabezpečiť dostatočné zastúpenie zelene a stromov. Tak sa zmiernia dopady zmeny klímy, nebude dochádzať k nadmernému prehrievaniu spevnených povrchov a dažďová voda vsiakne do podlažia na mieste jej dopadu. STN 73 6110 predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami. Priestory pre výsadbu stromov musia mať šírku minimálne 3,00 m pre prirodzený rozvoj podzemných aj nadzemných orgánov stromov.

- výber drevín prispôbiť predpokladaným dopadom zmeny klímy (odolné voči suchu, mrazom, silným nárazom vetra a pod.);
 - vytvárať súvislé pásy zelene v ktorých sa vysadia stromy;
 - v maximálne možnej miere ponechávať priepustné povrchy (zatravnovacie dlaždice, ekorastre, dlažby v priepustnom lôžku a pod.);
 - dažďovú vodu na parkoviskách vyspádovať do zelene (komunikácie vyspádovať smerom k zeleným pásom)

2.14.6.2. Zeleň k náhradnej výsadbe

Pôvodný text kapitoly 2.14.6.2 sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Navrhované plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

- po obvode jestvujúcich cintorínov dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- plochy areálu Beňatinského jazera
- plochy sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov,
- plochy sprievodnej zelene pozdĺž cesty III/3812 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).
- **Lokalita č. 1/Z1 – plocha rekreácie, športu a verejnej zelene**

2.17. BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pôvodný text kapitoly 2.17 sa dopĺňa nasledovne:

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 1 863,8432 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 456,8572 ha, z toho orná pôda tvorí 2,7108 ha, vinice 0 ha, záhrady 11,5321 ha a trvalé trávne porasty 442,6143 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 24,51 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 196,3057 ha, pričom vodná plocha zaberá 8,4340 ha, zastavané plochy a nádvoria 25,0104 ha a ostatné plochy 162,8613 ha čo predstavuje 10,51 % z celkovej výmery katastra.

Výmera lesných pozemkov je 1211,1242 ha čo predstavuje 65% z celkovej výmery katastra.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej a tabuľkovej časti. V grafickej prílohe (výkres č.06): Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

2.17.1.1. Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy / PP A LP

ZaD č.1 ÚPN-O rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- Plochy rekreácie, športu a verejnej zelene.

Zdôvodnenie navrhovaného riešenia:

- Navrhovaný záber č. 30 je čiastočne na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovanej lokality 1/Z1 na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúce rekreačné územie pri Beňatinskom jazere. Z tohto dôvodu bolo dané územie ako najvhodnejšie a nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.

Záber č. 30, 31

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie obce Beňatina so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre rekreáciu, šport a verejnú zeleň, technickú vybavenosť.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0714062 (7) , 0883882 (9), požiadavka obce.

Časť lokality č. 30 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0714062 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celková výmera je 1,0391 ha.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN- O Beňatina: Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
BEŇATINA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	0,0000	1,0391	1,0391
z toho: PP	0,0000	1,0391	1,0391
z toho:			
orna pôda	0,0000	0,0000	0,0000
záhrady	0,0000	0,0000	0,0000
TTP	0,0000	1,0391	1,0391
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,9038	0,9038
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňujúce údaje územného plánu obce (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

BOSKOV s.r.o. 06601 Humenné, Myslina 15	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN PBCE BEŇATINA
--	--------------	--

Samostatná príloha dokumentácie.

V Mysline, 07.2025

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ