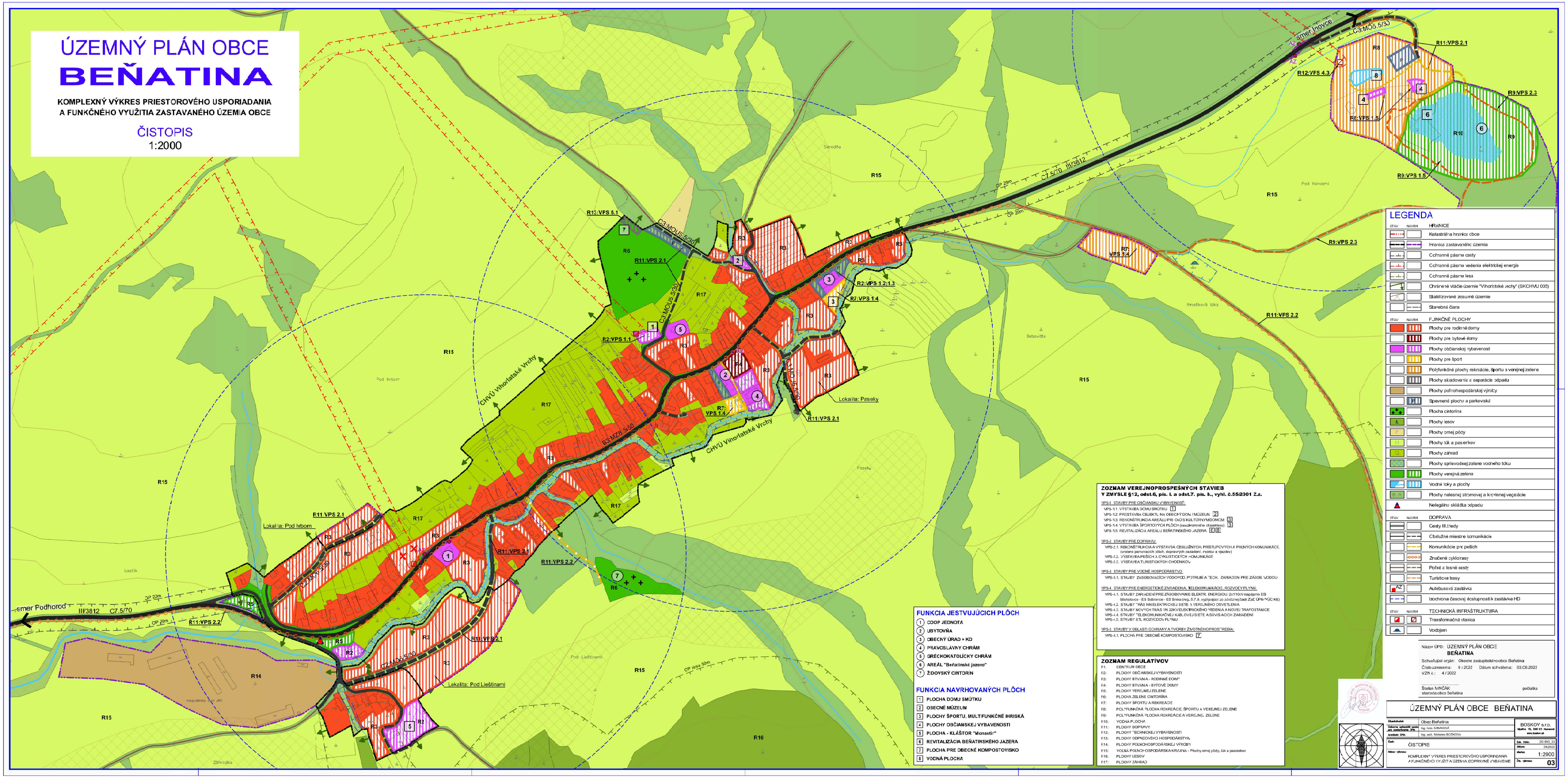
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BEŇATINA
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
ČISTOPIS
1:2000
smer Podhorod
smer Inovce
R15
R16
R17
R14
CHVÚ Vihorlatské Vrchy
Lokalita: Pod hrbom
Lokalita: Paseky
Lokalita: Pod Lieštinami
FUNKCIA JESTVUJÚCICH PLÔCH
1 COOP JEDNOTA
2 UBYTOVŇA
3 OBECNÝ ÚRAD + KD
4 PRAVOSLÁVNY CHRÁM
5 GRÉCKOKATOLÍCKY CHRÁM
6 AREÁL "Beňatinské jazero"
7 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
FUNKCIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH
1 PLOCHA DOMU SMÚTKU
2 OBECNÉ MÚZEUM
3 PLOCHY ŠPORTU, MULTIFUNKČNÉ IHRISKÁ
4 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
5 PLOCHA - KLÁŠTOR "Monastir"
6 REVITALIZÁCIA BEŇATINSKÉHO JAZERA
7 PLOCHA PRE OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
8 VODNÁ PLOCHA
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
V ZMYSLE §12, odst.6, pís. l. a odst.7. pís. b., vyhl. č.55/2001 Z.z.
VPS-1 STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:
VPS-1.1. VÝSTAVBA DOMU SMÚTKU 1
VPS-1.2. PRESTAVBA OBJEKTU NA OBECNÝ DOM / MÚZEUM 2
VPS-1.3. REKONŠTRUKCIA AREÁLU PRI OcÚ S KULTÚRNYM DOMOM 3
VPS-1.4. VÝSTAVBA ŠPORTOVÝCH PLÔCH (nesúkromného charakteru) 3
VPS-1.5. REVITALIZÁCIA AREÁLU BEŇATINSKÉHO JAZERA 6 8
VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU
VPS-2.1. REKONŠTRUKCIA A VÝSTAVBA OBSLUŽNÝCH, PRÍSTUPOVÝCH A POĽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, (vrátane parkovacích plôch, dopravných zariadení, mostov a vjazdov)
VPS-2.2. VÝSTAVBA PEŠÍCH A CYKLISTICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ
VPS-2.3. VÝSTAVBA TURISTICKÝCH CHODNÍKOV
VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO
VPS-3.1. STAVBY ZÁSOBOVACÍCH VODOVOD. POTRUBÍ A TECH. ZARIADENÍ PRE ZÁSOB. VODOU
VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODY PLYNU:
VPS-4.1. STAVBY ZARIADENÍ PRE ZÁSOBOVANIE ELEKTR. ENERGIOU: 2x110kV napájanie ES Michalovce - ES Sobrance - ES Snina (reg. 5.7.9. vyplývajúci zo záväznej časti ZaD ÚPN-VÚC KK)
VPS-4.2. STAVBY TRÁS NN ELEKTRICKEJ SIETE A VEREJNÉHO OSVETLENIA
VPS-4.3. STAVBY NOVÝCH TRÁS VN 22KV ELEKTRICKÉHO VEDENIA A NOVEJ TRAFOSTANICE
VPS-4.4. STAVBY TELEKOMUNIKAČNEJ KÁBLOVEJ SIETE A SÚVISIACICH ZARIADENÍ
VPS-4.5. STAVBY STL ROZVODOV PLYNU
VPS-5 STAVBY V OBLASTI OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:
VPS-5.1. PLOCHA PRE OBECNÉ KOMPOSTOVISKO 7
ZOZNAM REGULATÍVOV
R1. CENTRUM OBCE
R2: PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
R3: PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
R4: PLOCHY BÝVANIA - BYTOVÉ DOMY
R5: PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
R6: PLOCHA ZELENE CINTORÍNA
R7: PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
R8: POLYFUNKČNÁ PLOCHA REKREÁCIE, ŠPORTU A VEREJNEJ ZELENE
R9: POLYFUNKČNÁ PLOCHA REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE
R10: VODNÁ PLOCHA
R11: PLOCHY DOPRAVY
R12: PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
R13: PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
R14: PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
R15: VOĽNÁ POĽNOHOSPODÁRSKA KRAJINA - Plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov
R16: PLOCHY LESOV
R17: PLOCHY ZÁHRAD
LEGENDA
STAV NÁVRH
HRANICE
Katastrálna hranica obce
Hranica zastavaného územia
Ochranné pásmo cesty
Ochranné pásmo vedenia elektrickej energie
Ochranné pásmo lesa
Chránené vtáčie územie "Vihorlatské vrchy" (SKCHVU 035)
Stabilizované zosuvné územie
Stavebná čiara
FUNKČNÉ PLOCHY
Plochy pre rodinné domy
Plochy pre bytové domy
Plochy občianskej vybavenosti
Plochy pre šport
Polyfunkčné plochy rekreácie, športu a verejnej zelene
Plochy skladovania a separácie odpadu
Plochy poľnohospodárskej výroby
Spevnené plochy a parkoviská
Plocha cintorína
Plochy lesov
Plochy ornej pôdy
Plochy lúk a pasienkov
Plochy záhrad
Plochy sprievodnej zelene vodného toku
Plochy verejná zelene
Vodné toky a plochy
Plochy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie
Nelegálna skládka odpadu
DOPRAVA
Cesty III.triedy
Obslužné miestne komunikácie
Komunikácie pre peších
Značené cyklotrasy
Poľné a lesné cesty
Turistické trasy
Autobusová zastávka
Izochrona časovej dostupnosti k zastávke HD
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
Transformačná stanica
Vodojem
Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŇATINA
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Beňatina
Číslo uznesenia: 6 / 2022 Dátum schválenia: 03.06.2022
VZN č.: 4 / 2022
Štefan MINČÁK
starosta obce Beňatina
pečiatka
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŇATINA
Objednávateľ: Obec Beňatina
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD: Ing. Iveta SABAKOVÁ
Architekt ÚPD: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
BOSKOV s.r.o.
Časť: ČISTOPIS
Názov výkresu: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, DOPRAVNÉ VYBAVENIE
Zak. číslo: 201803_33
Dátum: 04.2022
Mierka: 1:2000
Čís. výkresu: 03