

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŇATINA



Čistopis

BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŇATINA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Beňatina

Číslo uznesenia: 6/2022 Dátum schválenia: 03.06.2022

VZN č. 4/2022

.....

Štefan Minčák starosta obce

pečiatka



NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŇATINA**
BUDÚCE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC BEŇATINA**
Štefan MINČÁK, Starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, Humenné
www.boskov.sk

HLAVNÝ RIEŠITEL: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

OBSAH :

1	ÚVOD.....	4
2	PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
3	POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA.....	7
3.1.1	Poľnohospodárstvo	7
4	VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY	11
4.1	Vodné toky a nádrže	11
4.2	Hydromelioračné zariadenia	11
5	LESNÉ POZEMKY.....	11
5.1	Lesné hospodárstvo	11
6	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	12
6.1	Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ).....	12
6.2	Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	13
6.1	Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP.....	13
6.1.1	Záber v zastavanom území obce.	13
6.1.2	Záber mimo zastavané územie obce.	14
7	TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	15
7.1	Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	15
7.1.1	zastavané územie: tab. č.1	15
7.1.2	mimo zastavané územie: tab. č.2	15
7.1.3	Rekapitulácia: tab. č.3	15

1 ÚVOD

Katastrálne územie obce Beňatina sa nachádza v severovýchodnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Rozloha katastrálneho územia je 18,64 km² (1 864 ha). Nadmorská výška 406 m. n.m.. Hustota obyvateľov je 9,82 obyv./ km².

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán Košického samosprávneho kraja a jeho zmien a doplnkov a záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní, Konceptu riešenia a Návrhu riešenia ÚPN-O.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obcí boli začaté 06.04.2018 "Oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Beňatina".

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol listom č. OU-SO-OSZP-2018/000289 zo dňa 4.6.2018 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Územný plán obce Beňatina" ktorý je spracovaný s cieľom ustanovenie zásad a regulatífov pre rozvoj obce Beňatina v zmysle § 11, ods.5 stavebného zákona sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2018 boli spracované Prieskumy a rozboru a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre Územný plán obce Beňatina. Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obce Beňatina. Konečný návrh "Zadaní pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Beňatina bolo schválené v obecnom zastupiteľstve.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Sobrance v roku 2015, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2 PRÍRODNÉ PODMIENKY

Riešené územie je podľa geomorfologického členenia SR / E. Mazúr, M.Lukniš /súčasťou alpsko-himalajskej sustavy, podsústavy - Panónska panva, provincia - Východopanónska panva, provincia Veľka Dunajská kotlina, Orograficky celok - Vychodoslovenska nížina, podcelok – rozhranie Východoslovenskej nížiny a Podvihorlatskej pahorkatiny. V podhorí Vihorlatu juhozápadné od riešeného územia sa nachádzajú predpokladane termálne vody. Teplota termálnych vod v hĺbkach 800 - 1500 m sa pohybuje od 34 do 95 OC. Tato časť územia z tohto hľadiska ako i z pohľadu využitia suchých termálnych hornín / v hĺbke 2000 m ich teplota dosahuje 150 - 200 st. C/ sa pokladá za perspektívnu oblasť netradičného zdroja energie. Južne od riešeného územia v katastri obce Beňatina sa nachádza kameňolom s výskytom andezitu, vypočítané zásoby – C2. V súčasnosti je opustený. V pohorí Vihorlat, mimo riešeného územia, v lokalite - A III , vymedzene územie – PP, kategória vypočítaných zásob – P, sa nachádza druh nerastu – Pb-Zn-Hg. V katastri obce Beňatina, vymedzene územie – PP, kategória vypočítaných zásob – P, sa nachádza druh nerastu – Cu-Hg.

o Geomorfológia a reliéf

Riešene územie obci tvoria produkty neogénneho vulkanizmu. Charakterizujú ho dva typy vulkanickej aktivity vapenato-alkalickej povahy. Prvým je areálny typ dacitového až ryodacitového vulkanizmu (spodný bádén), ktoreho produkty sa vyskytujú obmedzene. Druhým typom je bazaltovo-andezitovy až andezitový vulkanizmus typu vulkanického oblúka (stredný sarmat-spodný panoš), ktorý je charakteristicky väčším počtom andezitových stratovulkánov a vulkánov. Su viazane na dva zlomové systémy. Na severovýchodnom okraji zlomového systému sz.-jv. smeru, obmedzujúc graben rovnakého smeru, je situovaný stratovulkán Popriečny.

o Geológia

Riešene územie tvoria Vihorlatské vrchy, ktore su v prevažnej miere budovane andezitmi a ryolitmi, tvoria severozápadnú záverečnú časť lineárneho radu malých stratovulkánov tiahnucich sa až do Rumunska. Popriečny ako neorénny vulkanit v záujmovom uzemi Inoviec si zachoval svoju stratovulkanickú stavbu. Kvartér je tu zastúpený proluvialnými sedimentami. Tvoria prevažne mohutne periglaciálne kužele. Vytvárali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologicku vyplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluvialne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluvialnych sedimentov – prevažne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom uzemi sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ Vlastný masív Vihorlatu predstavuje asymetrickú hrasť so zvyškami vulkanických štruktúr vo vrcholových častiach. V severnej časti katastrálneho územia Inovce su horniny magurskeho paleogénu reprezentovane striedajúcimi sa vrstvami pestrofarebných ílovcov, pieskovcov a jednotkou tvorenou glaukonickými pieskovcami, sivomodrými bridlicami, hruborytmickým flyšom z masívnych pieskovcov a z lasturnatých rozpadaných slienitých bridlic.

o Hydrologické pomery

Katastralne územie obci je bohaté na vodné toky a svojou zložitou plne zodpoveda konfigurácii terenu. Riešene územie spada do umoria Čierneho mora a je odvodňovane povodim Tisy, do ktoreho patri i sustava Bodrogu. Doliny su bez výrazných riečnych niv. Riečna sieť je stromovitá až perista. Napadným znakom reliéfu su ostre erozne zarezky v pramenných častiach tokov a jarky svedčiace o vlne spätnej erozie vplyvom tektonického zdvihu územia. Zo svahov Popriečneho v riešenom uzemi stekajú významné potoky Beňatinská voda, Syrový a Suchý potok. Režim všetkých tokov je podmienený kombináciou zdrojov, z ktorých su toky dotovane, a to atmosférickými zrážkami a podzemnými zdrojmi – jedna sa teda dažďovo-

snehovy typ odtoku s akumuláciou vod v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra (odvádzajú zrážkové vody). Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vod uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vod sa vyskytujú od marca do mája. Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že v katastri riešenej obce su priaznivé podmienky na získanie zdrojov podzemných vod. Cele pohorie Vihorlat patri v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vod. Tento fakt bol potvrdený už aj v minulosti Nariadením vlády vtedajšej SSR zo 6. februára 1987 o prirodzenej akumulácii vod v pohorí Vihorlat.

- Pôdne pomery

V záujmovom katastrálnom uzemi obce su zastúpené hnedé lesné pôdy, občasne rankre. Hnedá lesná pôda ma prívlastok od hnedej farby horizontu (B), produktu hnednutia, čo je súčasné najtypickejší znak týchto pod. Vyvinutá je na rozličných pevných i sypkých horninách a rôznych geomorfologických tvaroch. Vyznačuje sa silným zvetrávaním primárnych silikátov a tvorbou ílových minerálov. Zrnitostne a minerálnym zložením závisí od materskej horniny. Biotická aktivita je slabá až silná a značne ovplyvňuje morfológiu predovšetkým horizontu A.

Rankrová pôda v riešenom uzemi tvori subtyp rankrová pôda andosolová. Tento subtyp ma vysokú akumuláciu humusu v celom profile. Vyvinul sa na andezitových aglomeratových tufoch. Ma vysoký obsah skeletu, je štruktúrny, kyprý, prevzdušnený a priepustný. Vlastne svahové polohy Vihorlatu pokrývajú kambizeme modálne kyslé, sprievodne kultizeme a rankre zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Prevládajúcim pôdnym druhom su pôdy hlinité a piesčito - hlinité. Vývoj pod, okrem iných činiteľov, závisí najmä od podôtvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď. Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčne kategórie) ide v rámci záujmového uzemia celkovo o stredne až menej produkčne pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní: na alúviu potokov a na malo sklonitom predhorí Vihorlatu zväčša ako orne pôdy, smerom k lesným komplexom pohoria sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov

Kvalita pôdy: podľa prílohy č.2 uvedeného NV SR, v k.ú. Beňatina sa medzi najkvalitnejšie poľ. pôdy radia pôdy s kódom BPEJ: 061 4062, 071 4062, 076 5413, 076 5543, 086 3442, 086 5413, 086 5442, 086 5513, 086 5542, 0865543.

- Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky su veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného uzemia. Klimaticky patri riešene uzemie Inoviec do mierne teplej klimatickej oblasti. Uzemie je pod vyznievajúcim vplyvom relatívne teplej klímy od Stredozemného mora a vyznievajúcim vplyvom relatívne vlhkej suboceanskej klímy od Atlantického oceánu. Tento charakter podnebia podmieňuje existenciu variantu základnej vegetačnej stupňovitosti. Vo Vihorlatských vrchoch podobne ako v iných pohoriach Slovenska závisí klimatická charakteristika od reliéfu a s nim súvisiacej nadmorskej výšky. Vyplýva to z relatívne malých horizontálnych vzdialenosti a veľkých výškových rozdielov, ktore majú rozhodujúci vplyv na teplotu, zrážky, silu a smer vetra. Najteplejší mesiac v riešenom uzemi je júl a najchladnejší január. Hrubú informáciu o zmene teploty vzduchu v závislosti od nadmorskej výšky uvádzame v tabuľke, v ktorej su zistene mesačne a ročne vertikálne gradienty teploty (GT) vzduchu pre širšiu časť riešeného uzemia.

Priemerná ročná teplota sa pohybuje v rozpätí 9 až 10 oC. Priemerne teploty su v januári -5 až -7 oC, priemerná teplota v júli sa pohybuje 12 až 16 oC . V chladnom období roka je relatívna vlhkosť vzduchu zreteľne vyššia, v teplom období je nižšia. Minimálna relatívna vlhkosť vzduchu je na jar najčastejšie v apríli, pri. v máji; maximálna v decembri. S nadmorskou výškou sa relatívna vlhkosť vzduchu zvyšuje. Ročný úhrn zrážok v katastrálnom uzemi Inovce sa pohybuje okolo 700 až 900 mm. Ročný priebeh zrážok

ma výrazný vzrastajúci trend od marca do júna, pri. Jula, potom nastáva pokles.

3 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

3.1.1 Poľnohospodárstvo

V obci Beňatina je poľnohospodárstvo zamerané na živočíšnu výrobu. Touto činnosťou sa zaoberá Šepi Invest s.r.o. so sídlom v Podhorodi. Výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku.

V k.ú. pôsobia aj súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	2,7108
vinice	0
záhrady	11,5321
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	442,6143
lesná pôda	1 211,1242
vodné plochy a toky	8,4340
zastavané plochy a areály	25,0104
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	162,8613
Spolu	1 863,8432

Na riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Beňatina	4	
	5	
	6	0614062, 0765413,
	7	0765543, 0714062, 0787443, 0865513, 0865413, 0865542, 0865442, 0865543, 0965542, 0863442,
	8	0790462, 0887543, 0887443, 0990462, 1097462, 0783782, 0792883, 0783682, 0792683, 0883782, 0883882, 0892883, 0883982, 0892683, 0983882
	9	-

06 14 062 / 6sk

/FM / fluvizeme (typ) stredne ťažké až ľahké, plytké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰–10⁰), Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

07 65 413 / 6sk

/KMm, KMI / kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah (12⁰ – 17⁰), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %, v podpovrchovom horizonte 10 – 25 %), ťažké pôdy (ílovitohlinité), mierne teplý, mierne vlhký.

07 65 543 / 7sk

/KMm, KMI / kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, Príkry svah (17⁰ – 25⁰), Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v

podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), ťažké pôdy (ílovitohlinité), mierne teplý, mierne vlhký.

07 14 062 / 7sk

/FM / fluvizeme (typ) stredne ťažké až ľahké, plytké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 10°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne teplý, mierne vlhký.

07 87 443 / 7sk

/RAm, Rak/ rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (12° – 17°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), ťažké pôdy (ílovitohlinité), mierne teplý, mierne vlhký.

08 65 513 / 7sk

/KMm, KMI / kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, príkry svah (17° – 25°), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %, v podpovrchovom horizonte 10 – 25 %), ťažké pôdy (ílovitohlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 65 413 / 7sk

/KMm, KMI / kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah (12° – 17°), slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %, v podpovrchovom horizonte 10 – 25 %), ťažké pôdy (ílovitohlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 65 542 / 7sk

/KMm, KMI / kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, príkry svah (17° – 25°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 65 442 / 7sk

/KMm, KMI / kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, výrazný svah (12° – 17°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 65 543 / 7sk

/KMm, KMI / kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, príkry svah (17° – 25°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), ťažké pôdy (ílovitohlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

09 65 542 / 7sk

/KMm, KMI / kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, príkry svah (17° – 25°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), chladný, vlhký.

08 63 442 / 7sk

/KMm / kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké, výrazný svah (12° – 17°), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

07 90 462 / 8sk

/RAM / rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké, výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne teplý, mierne vlhký.

08 87 543 / 8sk

/RAM, Rak/ rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), príkry svah ($17^{\circ} - 25^{\circ}$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), ťažké pôdy (ílovitohlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 87 443 / 8sk

/RAM, Rak/ rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), ťažké pôdy (ílovitohlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

09 90 462 / 8sk

/RAM / rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké, výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), chladný, vlhký.

10 97 682 / 9sk

/LI, RN / litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80 %, alebo s výskytom horniny do 0,1 m, zrás nad 25° , silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), veľmi chladný, vlhký.

10 97 462 / 9sk

/LI, RN / litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80 %, alebo s výskytom horniny do 0,1 m, výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$), silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), veľmi chladný, vlhký.

07 83 782 / 9sk

/KM / kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch $12 - 25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké, zrás nad 25° , silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne teplý, mierne vlhký.

07 92 883 / 9sk

/RAM / rendziny typické na výrazných svahoch: $12 - 25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), zrás nad 25° , silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), ťažké pôdy (ílovitohlinité), mierne teplý, mierne vlhký.

07 83 682 / 9sk

/KM / kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch $12 - 25^{\circ}$, stredne ťažké až ťažké, zrás nad 25° , silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne teplý, mierne vlhký.

07 92 683 / 9sk

/RAm / rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), zráz nad 25°, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), ťažké pôdy (ílovitohlinité), mierne teplý, mierne vlhký.

08 83 782 / 9sk

/KM / kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké, zráz nad 25°, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 83 882 / 9sk

/KM / kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké, zráz nad 25°, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 92 883 / 9sk

/RAm / rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), zráz nad 25°, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), ťažké pôdy (ílovitohlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 83 982 / 9sk

/KM / kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké, zráz nad 25°, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

08 92 683 / 9sk

/RAm / rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), zráz nad 25°, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), ťažké pôdy (ílovitohlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

09 83 882 / 9sk

/KM / kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké, zráz nad 25°, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 – 50 %; v podpovrchovom horizonte nad 50 %, v prípade so striedaním stredne až silne skeletovitých pôd aj 25 – 50 %), stredne ťažké pôdy (hlinité), mierne chladný, mierne vlhký.

Návrh

Prevádzku družstva regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie. Pásmo hygienickej ochrany družstva je stanovené na 150 m.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie je podrobne špecifikovaná v samostatnej prílohe.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4 VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

4.1 Vodné toky a nádrže

V katastrálnom území obce Beňatina sa nachádzajú tieto vodné toky a vodné plochy:

- Beňatinská voda,
- Lubenský potok,
- občasný drobný vodný tok, bezmenné prítoky Beňatinskej vody,
- Beňatinské jazero.

Na vodných tokoch nebolo v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) orgánom štátnej správy vyhlásené inundačné územie.

Návrh

V ÚPN navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle vodného zákona. Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

V zmysle zákona o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby a rešpektovať prirodzené inundačné územia jestvujúcich vodných tokov.

V zmysle zákona o vodách v znení neskorších predpisov, pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž vodných tokov:

- Pozdĺž brehov vodných tokov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Beňatinské jazero: revitalizovať verejný priestor tak, aby boli vytvorené podmienky pre naplnenie stredných a dlhodobých strategických rozvojových cieľov obce v oblasti kultúry a cestovného ruchu. V danej lokalite navrhujeme dobudovanie vyhladkových plôch, turistických chodníkov, parkovacích plôch, zázemie pre informačné centrum, hygienické zariadenie, stravovacie a ubytovacie zariadenie a pod..

4.2 Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce nie sú evidované hydromelioračné zariadenia.

5 LESNÉ POZEMKY

5.1 Lesné hospodárstvo

Výmera lesných pozemkov podľa stavu katastra nehnuteľností (KN) so stavom k 17.04.2018 je v k.ú Beňatina 1211,1242 ha (údaj je prevzatý z Kataster portálu); z celkovej výmery katastrálneho územia 1863,84 ha to predstavuje lesnatosť 65%.

Podľa Programu starostlivosti o lesy (bývalého Lesného hospodárskeho plánu) platného na obdobie rokov 2010 – 2019 na Lesnom hospodárskom celku (LHC) Sobrance, existuje v kat. území Beňatina desať subjektov vlastníacich resp. obhospodarujúcich lesné pozemky:

- a) Lesný celok (LC) Porúbka a Hlivištia neštátne – vlastnícke celky (VC) s týmito obhospodarovateľmi lesa:
- USPS Kolibabovce – 12,52 ha – Urbárska spoločnosť, Pozemkové spoločenstvo Kolibabovce
 - LSPS Ostrov – 57,53 ha - Lesná spoločnosť, Pozemkové spoločenstvo Ostrov
 - PS Surmov les Beňatina – 36,11 ha – Súkromní vlastníci Surmov les Beňatina,
 - LS Horňa – 34,21 ha – Vlastníci lesa Horňa, Pozemkové spoločenstvo,
 - US Budkovce – 66,02 ha – Urbárska spoločnosť Budkovce, p.s.,

- PS Poľany - 1,04 ha – Pozemkové spoločenstvo Vihorlat,
- b) LC Hlivišťa Lesy a LC Lesy Porúbka – správca a obhospodarovateľ - Lesy SR, š.p. OZ Sobrance 832,46 ha.
- c) LC Hlivišťa Lesy:
 - VC Copko Ján a spol. - 3,23 ha – Ján Copko a spol.
 - VC Vojnatinská Jama – 9,30 ha - Pozemkové spoločenstvo
- d) LC Veľké Kapušany –Beňatina – VC LS Veľké Kapušany – 158,70 ha – Lesná a pasienková spoločnosť Veľké Kapušany, pozem. spol.

Plánovaným zámerom orgánu štátnej správy lesného hospodárstva a poľovníctva v kat. území Beňatina bude v rokoch 2018 a 2019 tvorba nového Programu starostlivosti o lesy na roky 2020 a 2029 pre všetky hore uvedené subjekty

Návrh

V územnom pláne nie sú navrhované plochy na záber lesných pozemkov. Pre plochy porastené lesnými drevinami navrhujeme zmenu kultúry na lesné pozemky.

Ochranné pásmo

Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle ô 12 odst. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“)::

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Beňatina	6	0614062, 076 5413,
	7	0714062, 0865513, 0865413, 0865542, 0865442, 0865543, 0863442,

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Beňatina, podľa kódov chránenej BPEJ 0714062 (7). Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov. Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do

hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

Návrh ÚPN-O rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie prevažne v zastavanej časti obce,
- plochy pre šport a rekreáciu v severovýchodnej časti obce.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Stredná časť zastavaného územia obce a východná časť katastrálneho územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.
- Navrhované lokality majú možnosť pomerne jednoduchého napojenia inžinierskych sietí.
- Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhané lokality so záberom č. 1, 5, 6, 7, 19 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy mimo zastavané územie obce, podľa kódov chránených BPEJ 0315002 (5), 0315005 (5), 0311002 (5)). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

6.1 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP

6.1.1 **Záber v zastavanom území obce.**

Záber č. 2a, 3a, 7, 11, 12, 14, 17, 19, 21, 24, 25.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (záhrada, TTP - BPEJ 0714062 (7), 0787443 (7) a na nepoľnohospodárskych pôdach, na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 2a, 3a, 7, 11, 12, 14, 17, 19, 21, 24, 25 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0714062 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celková výmera je 4,9905 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,2306 ha.

Záber č. 8, 9, 15, 18.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre občiansku vybavenosť a technickú vybavenosť.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(záhrada a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0714062 (7) , 0883782 (9) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokalita č. 8, 15, 18 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0714062 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celková výmera je 0,5587 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1869 ha.

Záber č. 6, 20, 23

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre verejnú zeleň, šport a rekreáciu a technickú vybavenosť.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(záhrada a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0714062 (7) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokalita č. 23 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0714062 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celková výmera je 0,2469 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1651 ha.

Záber č. 4a, 5a, 10a, 13, 16, 22.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre dopravu a technickú vybavenosť.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde(záhrada a trvalo trávnaté porasty BPEJ 0714062 (7) , 0787443 (7), 0883782 (9) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokalita č. 5a sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0714062 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celková výmera je 0,5361 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,4255 ha.

6.1.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Záber č. 2b, 3b, 21.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0714062 (7) , 0787443 (7), 0883782 (9) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 3b sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0714062 (7), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celková výmera je 2,0469 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,6266 ha.

Záber č. 4b, 5b, 10b, 29.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0714062 (7) , 0787443 (7), 0883782 (9) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokalita č. 5b sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0714062 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celková výmera je 0,5429 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,3327 ha.

Záber č. 1, 26, 27

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre verejnú zeleň, šport a rekreáciu a technickú vybavenosť.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde TTP BPEJ 0714062 (7) , 0787443 (7), 0883782 (9) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokalita č. 26 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0714062 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..

Celková výmera je 4,1503 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 3,6508 ha.

Záber č. 28.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre občiansku vybavenosť a technickú vybavenosť. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celková výmera je 0,0657 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,0657 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Mysline, 04.2022

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7 TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.1.3 Rekapitulácia: tab. č.3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohospodárskej pôdy											Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapu výstavby	Užívateľ/Vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Iná informácia			
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP			spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)					
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk		ha	BPEJ								SK	výmera (ha)	
tab. č.1																											
zastavané územie																											
2a	RD	Beňatina	0,9186	1788,0	0787443	7	0,1788	6029,0	0787443	7	0,6029	1139,0	0787443	7	0,1139	0,8956	0787443	7	0,8956		1.	súkr.					
												230,0	0714062	7	0,0230	0,0230	0714062	7	0,0230		1.				0,0230	ALT.0	
3a	RD	Beňatina	0,5236					2229,0	0883782	9	0,2229				0,2229	0883782	9	0,2229		1.	súkr.						
								3007,0	0714062	7	0,3007				0,3007	0714062	7	0,3007		1.					0,3007	ALT.0	
4a	DP	Beňatina	0,0480																	1.	obec			0,0480			
5a	DP	Beňatina	0,0709					197,0	0714062	7	0,0197	136,0	0714062	7	0,0136	0,0333	0714062	7	0,0333		1.	obec			0,0376	0,0333	ALT.0
6	ZEL	Beňatina	0,0969																	1.	obec			0,0969			
7	RD	Beňatina	0,6353					6141,0	0714062	7	0,6141				0,6141	0714062	7	0,6141		1.	súkr.				0,6141	ALT.0	
								212,0	0787443	7	0,0212				0,0212	0787443	7	0,0212		1.							
8	OV	Beňatina	0,0467					388,0	0714062	7	0,0388				0,0388	0714062	7	0,0388		1.	súkr.			0,0079	0,0388	ALT.0	
9	OV	Beňatina	0,3200					2020,0	0883782	9	0,2020				0,2020	0883782	9	0,2020		1.	súkr.			0,1180		ALT.0	
10a	DP	Beňatina	0,0250					190,0	0883782	9	0,0190				0,0190	0883782	9	0,0190		1.	obec			0,0060			
11	RD	Beňatina	0,2261					2092,0	0714062	7	0,2092	169,0	0714062	7	0,0169	0,2261	0714062	7	0,2261		1.	súkr.			0,2261	ALT.0	
12	RD	Beňatina	0,1615					1615,0	0714062	7	0,1615				0,1615	0714062	7	0,1615		1.	súkr.			0,1615		ALT.0	
13	DP	Beňatina	0,0764																	1	obec			0,0764			
14	RD	Beňatina	0,3035					3035,0	0714062	7	0,3035				0,3035	0714062	7	0,3035		1.	súkr.			0,3035		ALT.0	
15	OV	Beňatina	0,0653					43,0	0883782	9	0,0043				0,0043	0883782	9	0,0043		1.	súkr.			0,0610		ALT.0	
16	DP	Beňatina	0,2150					583,0	0787443	7	0,0583				0,0583	0787443	7	0,0583		1.	obec			0,1567			

- Budúce možné použitie PP a LP -

17	RD	Beňatina	0,0746			690,0	0714062	7	0,0690				0,0690	0714062	7	0,0690		1.	súkr.		0,0690	ALT.0	
						56,0	0787443	7	0,0056			0,0056	0787443	7	0,0056		1.						
18	OV	Beňatina	0,1267			1267,0	0714062	7	0,1267				0,1267	0714062	7	0,1267		1.	obec		0,1267		
19	RD	Beňatina	0,3252			3252,0	0714062	7	0,3252				0,3252	0714062	7	0,3252		1	obec		0,3252	ALT.0	
20	ŠPR	Beňatina	0,0682															1	obec	0,0682		ALT.0	
21	RD	Beňatina	0,8530			2343,0	0714062	7	0,2343	420,0	0714062	7	0,0420	0,2763	0714062	7	0,2763		1.	súkr.		0,2763	ALT.0
						1138,0	0887543	8	0,1138	4629,0	0887543	8	0,4629	0,5767	0887543	8	0,5767		1.				
22	DP	Beňatina	0,1008															1	obec	0,1008			
23	ŠPR	Beňatina	0,0818						818,0		0714062	7	0,0818	0,0818	0714062	7	0,0818		1.	súkr.		0,0818	ALT.0
24	RD	Beňatina	0,6850			985,0	0714062	7	0,0985				0,0985	0714062	7	0,0985		1.	súkr.		0,2306	0,0985	ALT.0
						3285,0	0790462	8	0,3285	274,0	0790462	8	0,0274	0,3559	0790462	8	0,3559			1.			
25	RD	Beňatina	0,2841			1851,0	0714062	7	0,1851				0,1851	0714062	7	0,1851		1.	súkr.			0,1851	ALT.0
						990,0	0790462	8	0,0990			0,0990	0790462	8	0,0990		1.						
spolu			6,3322	1788,0		0,1788			4,3638				0,7815	5,3241						0,0000	0,0000	1,0081	2,8636
		RD - Rodinný dom																		Alt. 0	pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie		
		ZEL - Verejná zeleň																					
		OV - občianska vybavenosť																					

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy											Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, zvláňky, odvodnenia	Etapu výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Iná informácia
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP			spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk		ha	BPEJ							
mimo zastavané územie tab. č.2																								
1	ZEL	Beňatina	0,0988					988,0	0792683	9	0,0988	0,0988	0792683	9	0,0988		1.	obec						
2b	RD	Beňatina	0,2263					2263,0	0787443	7	0,2263	0,2263	0787443	7	0,2263		1.	súkr.						
3b	RD	Beňatina	1,7083					6156,0	0714062	7	0,6156	0,6156	0714062	7	0,6156		2.	súkr.		0,6266	0,6156	Alt.0		
								4661,0	0883782	9	0,4661	0,4661	0883782	9	0,4661		2.							
4b	DP	Beňatina	0,0609					609,0	0787443	7	0,0609	0,0609	0787443	7	0,0609		1.	obec						
5b	DP	Beňatina	0,2025					1231,0	0714062	7	0,1231	0,1231	0714062	7	0,1231		1.	obec		0,0794	0,1231	Alt.0		
10b	DP	Beňatina	0,0216					180,0	0883782	9	0,0180	0,0180	0883782	9	0,0180		1.	obec		0,0036				
21	RD	Beňatina	0,1123					591,0	0714062	7	0,0591	0,0591	0714062	7	0,0591		2.	obec			0,0591	Alt.0		
								532,0	0865442	7	0,0532	0,0532	0865442	7	0,0532						0,0532	Alt.0		
26	ŠPR	Beňatina	0,4007					3416,0	0865442	7	0,3416	0,3416	0865442	7	0,3416		2.	obec			0,3416	Alt.0		
								591,0	0714062	7	0,0591	0,0591	0714062	7	0,0591						0,0591	Alt.0		
27	ŠPR	Beňatina	3,6508													1.	obec		3,6508					
28	OV	Beňatina	0,0657													1.	obec		0,0657					
29	DP	Beňatina	0,2579					82,0	0883882	9	0,0082	0,0082	0883882	9	0,0082		1.	obec		0,2497				
			6,8058			0,0000						0,0000		2,1300	2,1300		0,0000		0,0000	4,6758	1,2517			
				ŠPR - Šport a rekreácia																				
				RD - Rodinný dom																				
				ZEL - Verejná zeleň																				
				DP - Plochy dopravy a tech.vybavenosti											Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie									

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.3
BEŇATINA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	6,3322	6,8058	13,1380
z toho: PP	5,3241	2,1300	7,4541
z toho:			
orna pôda	0,1788	0,0000	0,1788
záhrady	4,3638	0,0000	4,3638
TTP	0,7815	2,1300	2,9115
nepoľnohospodárska pôda	1,0081	4,6758	5,6839
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	2,8636	1,2517	4,1153
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000